

Obecní úřad BŘEZÍ
Březí 57, 594 53 Osová Bítýška

Vyřizuje: Ing. Eva Přibyllová
„létařící pořizovatel“
Tel: 731 473 653
ID DS: due88zk

V Březí dne 11. 7. 2022

Čj. Březí 1/2022
Sp. zn. OÚ Březí 1/2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ
včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území
(dále také jen „návrh Změny ÚP“)

a
OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Obecní úřad Březí, jako pořizovatel dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), se zajištěním fyzické osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona (tzv „létařící pořizovatel“), pořizuje **Změnu č. 1 územního plánu Březí zkráceným postupem**. Změna ÚP se týká katastrálního území Březí u Osově Bítýšky a k.ú. Ondrušky.

Pořizovatel na základě zpracovaného návrhu změny ÚP tímto

ZAHAJUJE

řízení o Změně č. 1 územního plánu Březí zkráceným postupem podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona s odkazem na ustanovení § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dále

DORUČUJE

v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 171 až 174 správního řádu **dokumentaci návrhu Změny č. 1 územního plánu Březí** včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k tomu, že rozsah návrhu Změny ÚP není možné zveřejnit na úřední desce v úplném znění, stanovuje pořizovatel v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu místo a lhůtu k seznámení s návrhem změny ÚP a jeho obsahem.

Dokumentace návrhu Změny ÚP je vystavena k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

- OÚ Březí – výtisk (možno nahlédnout po telefonické domluvě s panem starostou; tel: 732 359 431)
- Internetové stránky obce Březí: <https://www.brezi.eu/index.php/zmeny-up/>

a to v termínu od vyvěšení této veřejné vyhlášky, tj. od 11.7.2022 do 29.8.2022 (včetně).

Současně pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 s odkazem na § 52 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 172 správního řádu

OZNAMUJE

konání veřejného projednání návrhu Změny ÚP.

Veřejné projednání návrhu Změny ÚP s odborným výkladem se bude konat

dne 22. srpna 2022 (pondělí) ve 14:00 hod. na OÚ Březí.

Pořizovatel Změny č. 1 územního plánu Březí na základě § 172 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona

VYZÝVÁ K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK

Uplatnit připomínky k návrhu Změny ÚP může dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona a § 172 odst. 4 správního řádu každý.

Připomínky se podávají písemnou formou na Obecní úřad Březí nejpozději však do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

K později uplatněným připomínkám se dle § 55b odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pořizovatel Změny č. 1 územního plánu Březí na základě § 172 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona s odkazem na ustanovení § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona

VYZÝVÁ DOTČENÉ OSOBY K UPLATNĚNÍ NÁMITEK

Uplatnit námitky proti návrhu Změny ÚP mohou dle ustanovení § 55b odst. 2 s odkazem na ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona a § 172 odst. 5 správního řádu pouze dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury – § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona).

Námitky se podávají písemnou formou, přičemž musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou, na Obecní úřad Březí, (Březí 57, 594 53 Osová Bítýška; ID DS crqbs6h) nejpozději však do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu Změny ÚP a vyjádření k vyhodnocení vlivů.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

„otisk úředního razítka“

Jana Káňová
místostarostka obce Březí
oprávněná osoba k přístupu do datové schránky

vyvěšeno dne: 11. 7. 2022

sejmuto dne:

Veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce OÚ Březí v **minimální lhůtě 45 dnů** (s ohledem na veřejné jednání minimálně do 29. 8. 2022).

Po dobu vyvěšení této písemnosti na úřední desce byla písemnost zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce obce Březí, umístěné na internetové adrese: <https://urednideska.alis.cz/obec-brezi/kategorie/oznameni>

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje úplné vyvěšení a sejmutí vyhlášky dle ustanovení §25 odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Obdrží:

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obecní úřad Březí, Březí 57, 594 53 Osová Bítýška, spis

Rozdělovník k veřejnému projednání:

Na doručencek:

dotčené orgány (DO) a nadřízený orgán

Krajský úřad Kraje Vysočina

DS: ksab3eu

1. odbor územního plánování a stavebního řádu
2. odbor dopravy a silničního hospodářství
3. odbor životního prostředí a zemědělství - posuzování vlivů na ŽP
4. odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana přírody a krajiny
5. odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana ZPF
6. odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana PUPFL
7. odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana ovzduší

Městský úřad Velké Meziříčí

DS: gvebwhm

8. odbor výstavby a úz. rozvoje - státní památková péče
9. odbor životního prostředí - ochrana PUPFL
10. odbor životního prostředí - vodní hospodářství
11. odbor životního prostředí - ochrana přírody a krajiny
12. odbor životního prostředí - odpadové hospodářství
13. odbor dopravy a silničního hospodářství
14. Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 12/22, Praha
15. Ministerstvo ŽP, odb. výkonu st. spr. VII, ochr. výhr. lož.nerostů, prac. Brno
16. Kraj. hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, Jihlava
17. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Žďár nad Sázavou
18. Obv.báňský úř. pro území krajů Libereckého a Vysočina se sídlem v Liberci
19. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 1039/32, Praha
20. Min. obrany, sekce nakl. s maj. MO, OOÚZ, OOÚZ Morava, České Budějovice
21. Krajská veterinární správa pro Kraj Vysočina, Rantířovská 22, Jihlava
22. Státní pozemkový úřad - KPÚ pro Kraj Vysočinu, Žďár nad Sázavou

DS: n75aa03

DS: 9gsaax4

DS: 4uuai3w

DS: ntdaa7v

DS: tqjaduc

DS: bxtaaw4

DS: hjyaavk

DS: 2tg8b9c

DS: z49per3

sousední obce

23. Obec Březské
24. Obec Vlkov
25. Obec Osová Bítýška
26. Obec Skřínářov
27. Obec Milešín
28. Obec Rozseč
29. Obec Borovnik (ORP Tišnov)
30. Obec Níhov (ORP Tišnov)

DS: mnhbf28

DS: v5uajcz

DS: nvmbb8c

DS: gk2bgx5

DS: 5upb4ih

DS:5maa9um

DS: gawa8x7

DS: ezxbunn

oprávnění investoři na území obce

31. GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
32. Povodí Moravy, státní podnik, Dřevařská 11, 602 00 Brno
33. VAS, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno
34. EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
35. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1 148 00 Praha 4

DS: rdxzhzt

DS: m49t8gw

DS: siygxrm

DS: nf5dxbu

DS: ygwch5i

Dále obdrží na vědomí:

36. Ing. Arch. Jiří Hašek, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
37. Městský úřad Velké Meziříčí

DS: gaq9ekx

DS: viz i.č. 8. až 13.

odbor výstavby a úz. rozvoje – stavební úřad a úřad územního plánování