



Zdravotní středisko



Vážení občané, chtěli bychom vás informovat o stavu budovy zdravotního střediska a navrhovaném řešení.

V posledních několika letech jsme byli nuceni často řešit více či méně zásadní problémy na zdravotním středisku. Jednalo se o opravy týkající se unikajícího plynu, špatných rozvodů elektřiny, ucpané kanalizace v různých místech budovy, zatékající střechy či protékající odpadů, jejichž následkem bylo nutné opako-

vaně řešit vlhnutí zdí, opadávání omítky, či zkratování elektřiny.

Bohužel to nejsou pouze problémy estetického rázu, jsou to poškození zásadní, jejichž neřešení by mohlo mít dalekosáhlé následky. Problémem jsou také stavební postupy, které byly typické pro dobu vzniku budovy, což jsou čtyřicátá léta minulého století - např. dnes již nepoužívané dřevěné stropy, nedostatečné izolace a odvětrávání nebo také ne-

dokončené stavební úpravy.

Po odchodu MUDr. Petrášové nám současný stav zdravotního střediska také komplikuje hledání nového dětského lékaře, jichž je po celé republice a zejména na Vysočině opravdový nedostatek. Lékaři si pak vybírají nejen podle lokality a velikosti praxe, ale také podle nabízených benefitů - k nimž patří pochopitelně také funkčnost a vzhled ordinace, poměrně často také nabídka dostatečně velkého bytu.

Po každé opravě pravidelně zaznívá, že zdravotní středisko je opravdová „časovaná bomba“, která nepotřebuje pouze lehké opravy, či povrchové úpravy, ale zcela zásadní rekonstrukci, která by vyřešila problémy v budově od základů až po střechu.

V tuto chvíli však stojí zastupitelé před několika zásadními problémy - jak tuto situaci vyřešit kvalitně, ale přitom nenarušit rozsáhlou rekonstrukcí chod ordinací, lékárny a život obyvatel tamních bytů, když nejsou k dispozici žádné prostory, kam by se zdravotnická zařízení a nájemníci mohli alespoň dočasně přestěhovat.

Dalším problémem je také financování. Ve chvíli, kdy má obec naplánováno i rozjetí několik investičních akcí (přístavba MŠ, budování kontejnerových míst s oplocením, revitalizace vodní nádrže, budování skladu u sokolovny, rekonstrukce WC v ZŠ...), které je nutné dokončit a dofinancovat, je bez výrazného a dlouhodobého zadlužení takřka nemožné takto finančně náročnou rekonstrukci z vlastních zdrojů zvládnout.

Do velmi blízké budoucnosti je tedy jednoznačný fakt - buď rychle zajistíme odpovídající prostory, nebo v naší obci výhledově přijdeme o zdravotní středisko, potažmo o lékařskou praxi. Bylo zvažováno několik možných cest - postupná či celková rekonstrukce s vysokými investicemi do staré budovy, výstavba nové budovy financovaná úvěrem, byty ve vlastnictví obce... Výsledkem hledání bylo, že jedinou rozumnou cestou, na které se všichni zastupitelé jednoznačně shodli, je vybudovat zdravotní středisko nové, nejlépe zároveň doplněné o výstavbu bytů,

kterých je v Osově Bítýšce opravdu nedostatek.

Jediným obecním pozemkem, který se pro výstavbu hodí a v současném územním plánu se s ním tak počítá, je pozemek v blízkosti hřbitova. Při předběžných konzultacích vyjádřili všichni zastupitelé svůj souhlas s výstavbou ordinací. Celkem deset z jedenácti zúčastněných zastupitelů na posledním jednání zastupitelstva také souhlasilo, vzhledem k výše uvedenému, nejen se záměrem, ale současně také s nabídkou spolupráce se soukromým investorem panem Martinem Žákem. Ten po smluvním ošetření vybuduje v přízemí nové budovy ordinace pro lékaře a lékárnu. Tato část pak bude zdarma převedena do vlastnictví obce. V dalších dvou podlažích vznikne 12 různých velikých bytových jednotek, jež budou ve vlastnictví investora.

Funkce plánované budovy je v souladu s územním plánem, její celková výška bude dokonce nižší, než územní plán předepisuje. S ohledem na stávající zástavbu bude budova umístěna v dostatečné vzdálenosti od vedlejších nemovitostí a žádná okna z obytných místností nebudou směřovat k zahradám nejbližších sousedů. Součástí projektu je také rozsáhlá výsadba stromů kolem domu k zajištění soukromí obyvatel.

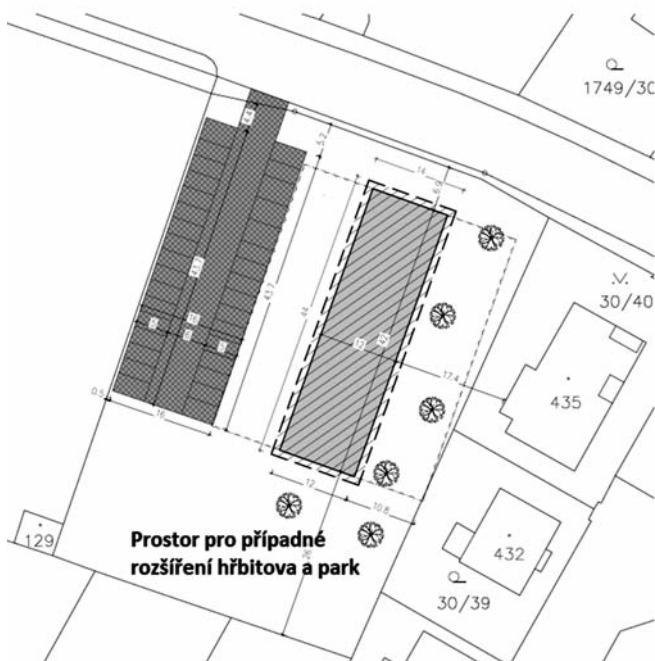
Na zbývajících částech pozemku bude vybudován park s parkovištěm. I nadále zde bude zachován dostatečný prostor na případné rozšíření hřbitova.

Do smlouvy o výstavbě nové budovy budou také zakomponována pravidla pro výstavbu a financování, včetně podmínek pro investora předem složit dohodnutou částku k výstavbě na transparentní účet. Dále pak bude smlouva obsahovat také sankce při nedodržení smluvních podmínek, výše kaucí ve prospěch obce, či závazky pro soukromého investora týkající se nájmu, prodeje, či přednostního práva koupě bytu pro občany Osově Bítýšky tak, aby byla dostatečně chráněna práva nejen naší obce, ale také budoucích majitelů či nájemců bytů.

Po zvážení všech stránek projektu, všech pozitiv a negativ, která toto řešení přináší, upřednostnili zastupitelé potřeby většiny obyvatel obce a vyhodnotili toto řešení jako nejvhodnější a také nejrychlejší. Samotná výstavba by mohla být započata na podzim tohoto roku, čímž bychom předešli narůstání výše uvedených problémů.

Zastupitelé obce
Osová Bítýška

SITUAČNÍ VÝKRES



Opékání špekáčků

Komunitní centrum Osová Bítýška pořádalo 16. 4. 2022 v rámci „Jarních stezek po Osově Bítýšce“ společné opékání. Všichni, co přišli a řekli alespoň jednu správně vyřešenou tajenku ze stezek, dostali špekáček a chleba.

Čtli bychom tímto moc poděkovat za dar v podobě spousty špekáčků

od paní Markéty Slámové a pana Milana Slámy. Všem špekáčky moc chutnaly. Už nyní se těšíme na další společné opékání, tentokrát snad za slunečného počasí.

*Za Komunitní centrum
Kamila Ráčková
a Lucie Burianová*



POZVÁNKY

PÁLENÍ ČARODĚJNIC

SK Osová Bítýška Vás srdečně zve v sobotu 30. 4. 2022 od 17:00 hod. do areálu fotbalového hřiště na tradiční pálení čarodějnic. Občerstvení je zajištěno.

ČARODĚJNICKÁ STEZKA SE SYMBOLY a STEZKA KE DNI MATEK

Komunitní centrum Osová Bítýška pro Vás nachystalo v termínu 30. 4. 2022 – 6. 5. 2022 „Čarodějnickou stezku se symboly“ a v termínu 7. 5. 2022 – 15. 5. 2022 „Stezku ke Dni matek“. Mapy trasy si vyzvednete v obálce u Obecního úřadu Osová Bítýška. Za každou vylustěnou tajenku dostanete na obecním úřadě odměnu, kterou si můžete vyzvednout v úředních hodinách.

SVOZ NEBEZPEČNÉHO ODPADU

čtvrtek 5. 5. 2022

Odpad je možné nosit už ve středu 4. 5. 2022

na obvyklé místo u obecního úřadu.

Komunitní centrum Osová Bítýška ve spolupráci s SK Osová Bítýška

Vás zvou do parku Pod Lipami na „DEN MATEK“

ve formě svátečního posezení při hudbě

Kdy: 7.5. 2022

Od: 14:00 do 17:00 hod

Kde: v parku Pod Lipami

Program:

• 14:00 hod - vystoupení dětí ze školní družiny Osová Bítýška

• 15:00 hod - vystoupení Pomponků Osová Bítýška

• 14:00 - 17:00 hod - hudba DJ David

Srdečně zveme všechny, nejen maminky!

*Chci Ti popřát, maminko, starostj jen malinko.
Zato štěstí, lásky dost. Dám Ti plání pro radost!*

Vše nejlepší ke Dni matek!



SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ
OSOVÁ BÍTÝŠKA A KOMUNITNÍ CENTRUM
VÁS ZVOU NA

DEN BEZPEČNOSTI
S INTEGROVANÝM ZÁCHRANNÝM SYSTÉMEM
V SOBOTU V OSOVÉ BÍTÝŠCE
21.5.2022 V PARKU POD LIPAMI
ZAČÁTEK V 13:00

Program:

13:00 - 14:00 Profesionální hasiči
14:00 - 15:00 Vězeňská služba
15:00 - 16:00 Červený kříž
16:00 - 17:00 Policie ČR
17:00 - 18:00 Vojenská policie



Doprovodný program pro děti zajištěn

Vstupné dobrovolné

