

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

ČÍSLO JEDNACÍ | SP.ZN.

Z/2025/158539, R/2025/164142

MÚVB/5324/25/VÝST/CEJ

VÝST/510/2025/CEJ

VYŘIZUJE | TELEFON | E-MAIL

Ing. Pavla Cejpková

566 789 142

pavla.cejpkova@vbites.cz

VE VELKÉ BÍTEŠI

03.09.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 26.08.2025 podala prostřednictvím Portálu stavebníka společnost **CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063** (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“), který je na základě plné moci zastoupen firmou Palík & Sokol s.r.o., 17. listopadu 1230/8a, 779 00 Olomouc, IČ:09797106, žádost o vydání povolení záměru stavby s názvem:

„FTTH_Osová Bítýška_Žďár nad Sázavou_OSZDA1“

na pozemcích parc.č.: **22** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **25/1** (ostatní plocha, jiná plocha), **30/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **30/14** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **30/16** (ostatní plocha, jiná plocha), **30/30** (orná půda), **30/64** (ostatní plocha, jiná plocha), **176** (ostatní plocha, jiná plocha), **190/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **198/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **199/4** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **200/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **222/10** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **1939/4** (trvalý travní porost), **1940/1** (zahrada), **1940/6** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **1958/8** (ostatní plocha, jiná plocha), **2406/2** (ostatní plocha, silnice), **2406/135** (ostatní plocha, silnice), **2406/211** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2411/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2412** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2419/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2420/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2430/8** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2430/36** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **3025** (orná půda), **3025** (ostatní plocha, jiná plocha), **3028** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **3091/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **3812** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **4183** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **4184** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **4188** (ostatní plocha, silnice), **4189** (ostatní plocha, silnice), **4190/1** (orná půda) vše v obci a v kat. území **Osová Bítýška** (dále jen „záměr“ nebo „stavba“).

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Předmětem záměru je:

- Nová liniová stavba, umístěná pod povrch, která se napojuje na pátevní síť společnosti CETIN,a.s.
- Stavba plní účel zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům bytových domů a rodinných domů v lokalitě Osová Bítýška za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací.
- Nově vzniklá úložná trasa dle výkresové dokumentace bez účastnických přípojek (přípojky do 100 m jsou umísťovány v režimu zákona č. 416/2009 Sb. § 2i, jsou vyznačeny na koordinačních situačních výkresech a graficky odlišené od hlavní trasy. Jejich umístění je orientační. Přípojka



tel.: 566 789 111, e-mail: mu@vbites.cz,

ID datové schránky: 67zb7hf, internet: www.velkabites.cz

IČ: 002 95 647, DIČ: CZ00295647, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-1726751/0100

do 100 m v režimu zákona č. 416/2009 Sb. není předmětem řízení o povolení záměru), má délku 2 698 m. Hloubka uložení se řídí dle normy ČSN 73 600.

- Jedná se o pasivní infrastrukturu využívající optický kabel tvořeného křemičitými vlákny. Anizotropní struktura optického vlákna funguje na principu světelného vlnovodu neviditelného záření v blízké infračervené oblasti vlnové délky 1280–1620 nm. Optické vlákno nijak nevyzařuje do okolí a není okolím nijak rušeno a dosahuje obrovské přenosové kapacity. Samotné optické vlákno má několikastupňovou vnější ochranu a kabel jako takový se umísťuje do HDPE chrániček po celé své délce.
- Na trase se vyskytují nadzemní a podzemní optické rozvaděče, které jsou vyznačeny ve výkresové části projektové dokumentace. Rozvaděč je nadzemní bod vedení, který je jeho součástí a nepřesahuje šíři nově vzniklého ochranného pásma.
- Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení.

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst.1, písm. f) ve spojení s § 30 odst. 3) písm. b) zák.č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle přílohy č. 2 vyhl.č. 130/2024 Sb. o stanovení obecních stavebních úřadů a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") , podle ustanovení §188 stavebního zákona a § 47 odst. 1) správního řádu oznamuje zahájení řízení o povolení záměru účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro řádné posouzení stavby, upouští dle § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovuje lhůtu:

15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění

k možnosti uplatnění námitek účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, **a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení**. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst.3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst.3 stavebního zákona , stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona. **Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.**

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to **do 20 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro možnost uplatnění námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u MěÚ Velká Bíteš, odboru výstavby a ŽP (návštěvní dny pondělí a středa 08:00 - 11:30 hod. a 12:30 - 17:00 hod a ve čtvrtek 8,00 – 11:30 hod a v jiném termínu po domluvě s oprávněnou úřední osobou tohoto spisu).

Účastník řízení může podle § 14 odst. 3 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavla Cejpková
referentka odboru výstavby a ŽP
MěÚ Velká Bíteš

Počet listů: 2

Počet příloh: 0 (0 listů)

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle ustanovení §182, písm. a), stavebního zákona (do datové schránky)

1. Palík & Sokol s.r.o., 17. listopadu 1230/8a, 779 00 Olomouc, IČ:09797106 ID DS: jj4xrrv, zastupující na základě plné moci CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. b)+c) stav.zákona (do datové schránky)

2. OBEC OSOVÁ BÍTÝŠKA, Osová Bítýška č. p. 3, 594 53 Osová Bítýška, ID DS: nvmbb8c

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. c) stav.zákona (doporučeně do vlastních rukou nebo do datové schránky),

tj. vlastník pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám

3. Jan Pohl, Osová Bítýška č. p. 271, 594 53 Osová Bítýška
4. Veronika Pohlová, Osová Bítýška č. p. 271, 594 53 Osová Bítýška
5. Ing. Aleš Trojan, Osová Bítýška č. p. 281, 594 53 Osová Bítýška
6. Lenka Trojanová, Osová Bítýška č. p. 281, 594 53 Osová Bítýška
7. Petr Kroutil, Pavlovská č. p. 505, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
8. Milan Pohůnek, Tyršova č. p. 388, 595 01 Velká Bíteš
9. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č. p. 546, 140 00 Praha 4, ID DS: zjq4rhz
10. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, který jedná za Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, DS: OVM, ksab3eu
11. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122, 586 01 Jihlava 1, ID DS: 3qdn8g
12. Ladislava Hamříková, Skřínářov č. p. 70, 594 53 Osová Bítýška
13. Vojtěch Komínek, Osová Bítýška č. p. 288, 594 53 Osová Bítýška
14. Petr Komínek, Arbesova č. p. 6, Lesná, 638 00 Brno 38
15. Zuzana Komínková, Arbesova č. p. 6, Lesná, 638 00 Brno 38
16. Josef Osoba, Osová Bítýška č. p. 265, 594 53 Osová Bítýška
17. Eva Osobová, Osová Bítýška č. p. 265, 594 53 Osová Bítýška
18. Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: z49per3

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. d) stav.zákona (doručení veřejnou vyhláškou v řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 správního řádu),

19. *tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a které jsou identifikovány v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí,*

3091/2, 204/1, st. 443, 204/5, 3008, st.429, 204/4, st.398, 204/2, st.371, 197/2, 196/3, 203/1, st.417, st.418, 201/1, st.390, 201/4, st.409, 3029, 201/5, 200/1, 199/1, st.416, st.463, 4409, st.134, 190/1, st.360, 199/3, 198/1, st.375, 197/3, 196/1, st.493, st.423, st.190, 193/5, st.452, 191/2, st.197, 4382, st.187, 192/2, 205/3, st.43, 192/1, st.121, 144/1, 144/2, 415/1, 415/2, 416/2, 146/1, st.394, st.30, 149/1, 151/3, 151/2, st.425, 155/4, st.393, 155/1, st.26/2, st.17, 167, st.437, st.9/1, 1703, 1702, st.396, st.313, st.8, 177/1, 30/17, 30/70, 30/61, 21/13, 30/55, st.445, 30/54, st.483, 30/53, st.439, 30/67, 30/52, st.438, 30/51, 30/50, st.193, 32/6, 31/8, 30/49, st.481, 30/27, st.403, 30/26, st.407, 30/48, st.453, 30/47, st.450, st.504, 30/2, 2406/209, 30/66, 30/15, 30/31, st.431, 30/32, 30/33, st.486, st.496, st.497, st.447, 30/36, st.440, st.442, 30/39, st.432, 30/40, st.435, 30/41, st.434, st.451, 30/43, st.487, 4373, 4372, 82, st.454, 93/3, st.372, st.122, 93/4, st.326, 92/2, 2420/3, st.78/1, st.78/2, st.84/2, 80/1, st.80/2, st.214, 39/24, 1938/5, st.422, 1940/2, 1938/3, st.399, st.449, 1939/1, 1939/5, st.424, 1939/6, 1938/1, st.427, 4195, 3649, 3736, 4182, 4181, 4180, 4193, 1900/4, st.340, 4185, st.482, 4190/2, st.441, 4190/3, st.461, 4190/4 vše v obci a kat.ú. Osová Bítýška

a dále:

20.Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická č. p. 820, 638 01 Brno, DS: PO, siygxrm, zastupující na základě smlouvy SVK Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

21.EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873, 656 54 Brno, DS: PO, b4gxki9

22.GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnjys6

23.Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, ID DS: e8jcfsn

24.EKOSAGE, s.r.o., Lerchova č.p. 27, 602 00 Brno, ID DS: 4fddhfc

25.Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932, Veverí, 602 00 Brno 2, ID DS: m49t8gw

26.Ing. Vladimír Palík, DiS., Fischerova 692/19, Olomouc 779 00, ID DS: fkztjnr - hlavní projektant stavby (§ 188 odst.1 stav.zákona)

Dotčené orgány:

27.Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č. p. 29, 594 13 Velké Meziříčí, ID DS: OVM, gvebwhm

28.Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radnická č. p. 29, 594 13 Velké Meziříčí, ID DS: OVM, gvebwhm

29.Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ID DS: hjyaavk

Tato písemnost č.j. Z/2025/158539, R/2025/164142, MÚVB/5324/25/VÝST/CEJ ze dne 03.09.2025 musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Velká Bíteš a obce Osová Bítýška po dobu nejméně 15 dnů a současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle §25 odst. 2 správního řádu.

Po lhůtě vyvěšení bude dokument s potvrzením o době vyvěšení bezodkladně zaslán zpět stavebnímu úřadu.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko: