

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ

Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

ČÍSLO JEDNACÍ | SP.ZN.

Z/2025/201962, R/2025/210537
MÚVB/6804/25/VÝST/CEJ
VÝST/622/2025/CEJ

VYŘIZUJE | TELEFON | E-MAIL

Ing. Pavla Cejpková
566 789 142
pavla.cejpkova@vbites.cz

VE VELKÉ BÍTEŠI

18.12.2025

ROZHODNUTÍ

Dne **30.10.2025** podala prostřednictvím Portálu stavebníka **obec Osová Bítýška, Osová Bítýška č. p. 3, 594 53 Osová Bítýška, IČ 00084409** (dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“), kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 17.10.2025 pan **Ing. et. Ing. Jan Václav Brym**, nar. 31.08.1986, (IČ: 050 12 988), Luční 730, 595 01 Velká Bíteš, žádost o vydání povolení záměru s názvem:

– „**SKLAD – TECHNICKÉ ZÁZEMÍ HŘIŠTĚ**“ na pozemku parc.č. 222/4 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) v obci a kat. ú. Osová Bítýška.

Součástí žádosti je i žádost o povolení výjimky z ustanovení § 11 odst.2 vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

Uvedeným dnem bylo řízení o povolení záměru zahájeno.

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm.f) ve spojení s §30 odst. 3 písm.b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle přílohy č. 2 vyhl.č. 130/2024 Sb. o stanovení obecních stavebních úřadů a dále jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), posoudil předmětnou žádost podle § 193, § 138 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení:

Výroková část I:

- podle §138 odst.1 a § 228 stavebního zákona v souladu s § 95 odst. 1 vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

povoluje:

- **výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, kde je uvedeno: umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství.**

Výjimka ze shora uvedeného ustanovení se týká umístění navržené stavby s názvem:– „**SKLAD – TECHNICKÉ ZÁZEMÍ HŘIŠTĚ**“ na pozemku parc.č. 222/4 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) v obci a kat. ú. Osová Bítýška ve vzdálenosti menší než 2,00 m od hranic s pozemky parc.č. **st.149 a** parc. č. **st.157** v obci a kat. ú. Osová Bítýška.

Výroková část II:

vydává podle § 195, § 197 a 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

POVOLENÍ ZÁMĚRU

s názvem – „**SKLAD – TECHNICKÉ ZÁZEMÍ HŘIŠTĚ**“ na pozemku parc.č. 222/4 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) v obci a kat. ú. Osová Bítýška (dále jen „stavba“ nebo „soubor staveb“).



tel.: 566 789 111, e-mail: mu@vbites.cz,

ID datové schránky: 67zb7hf, internet: www.velkabites.cz

IČ: 002 95 647, DIČ: CZ00295647, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-1726751/0100

Popis stavby:

- **Sklad – technické zázemí hřiště** (na parc. č. 222/4) – jedná se o samostatně stojící, jednopodlažní objekt cca čtvercového půdorysu o půdorysných rozměrech 6,15 x 6,00 m. Úroveň prvního nadzemního podlaží je v + 0,000 m oproti úrovni terénu u vstupu, nejvyšší výška stavby je + 2,5 m nad úrovní podlahy. Opláštění a střešní krytina plechová. Střecha plochá, sklon střechy 3,8°. Sklad bude sloužit jako technické zázemí hřiště (sklad sekačky, náradí pro údržbu hřiště).

Jedná se o plechový objekt, který bude umístěn na zpevněné ploše ze zámkové dlažby.

Zpevněná plocha – skladba: Zámková dlažba (parketa 20/10 cm) tl. 60 mm, drť 40 mm, štěrky fr. 16/32 tl. 150 mm (vše hutněno). Okolo dlažby bude vytvořena obruba (zahradní obrubník uložený do betonu).

Sklad bude tvořen z 12 kusů pozinkovaných sloupků 40/40 mm, přecházející ve vodorovný rám zastřešení skladu. Sklad bude k zámkové dlažbě kotven chemickou kotvou závitovými tyčemi a šrouby (ke každému sloupku). Opláštění stěn a střechy skladu bude trapézovým plechem T-7, tl. 0,5 mm, výška vlny 6,7 mm.

Součástí souboru staveb je objekt:

- **Venkovní rozvod dešťové kanalizace** (na parc. č. 222/4) - podmiňující stavba pro odvedení dešťových vod z objektu do stávající retenční nádrže dešťových vod. Délka kanalizace bude cca 8 m. Provedení z trub KG PVC DN 150.

Pro povolení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace z 10/2025, kterou vypracoval Ing. et Ing. Jan Václav Brym, IČ: 050 12 988, Luční 730, 595 01 Velká Bíteš a ověřil Ing. Jan Malec, ČKAIT 1005254.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologických zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby po celou dobu výstavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení záměru a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
4. Staveniště bude odpovídat požadavkům § 14 vyhl.č. 146/2024 Sb. Přístupu nepovolaných osob na staveniště bude vhodným způsobem zamezeno. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby z důvodu prašnosti, hlukosti a znečišťování vozovky. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou. Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. U staveb, kde jsou stavebníky právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

6. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, uvedených v projektové dokumentaci. Dále je povinen umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit.
7. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních inž. sítí a zařízení na staveništi odpovědnými pracovníky příslušných správců sítí, aby nedošlo k poškození těchto sítí a zařízení. Všichni pracovníci provádějící zemní práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabel. vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou.
8. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavebníci jsou povinni dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Při výstavbě budou dodržena ustanovení příslušných technických norem - zejména: ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 0833 – Požární bezpečnost staveb, ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení.
9. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním stavby musí být zlikvidovány v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavebník povolené stavby, po předchozí dohodě s vlastníkem stávající stavby bez čp./če. na pozemku parc. č. st. 149, zajistí a uhradí instalaci zachytávačů sněhu na střechu uvedené stávající stavby. **Toto opatření je nezbytné, neboť by v případě pádu sněhu ze stávající střechy mohlo dojít k poškození nově budované stavby.**
12. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři. Spolu s žádostí předloží doklady osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí, zejména pak doklad o vytyčení stavby, geometrické zaměření, identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, prováděcí dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby, potřebné revizní zprávy, stavební deník, doklady o likvidaci odpadů, předávací protokoly apod.**

Účastníkem řízení je (dle § 27odstavec 1 písmeno a) správního řádu :

- Obec Osová Bítýška, Osová Bítýška č. p. 3, 594 53 Osová Bítýška, IČ 00084409.

Odůvodnění

Dne **30.10.2025** podala prostřednictvím Portálu stavebníka **Obec Osová Bítýška, Osová Bítýška č. p. 3, 594 53 Osová Bítýška, IČ 00084409**, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 17.10.2025 pan **Ing. et. Ing. Jan Václav Brym**, nar. 31.08.1986, (IČ: 050 12 988), Luční 730, 595 01 Velká Bíteš, žádost o vydání povolení záměru s názvem: „**SKLAD – TECHNICKÉ ZÁZEMÍ HŘIŠTĚ**“ na pozemku parc.č. 222/4 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) v obci a kat. ú. Osová Bítýška.

Součástí žádosti je i žádost o povolení výjimky z ustanovení § 11 odst.2 vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Uvedeným dnem bylo řízení o povolení záměru zahájeno.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 212 odst.1 stavebního zákona vydává toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Část odůvodnění vztahující se k výrokové části I.

Předmětem povolení výjimky je:

Výjimka z ustanovení § 11 odst. 2 vyhl. č. 146/2024 Sb., kde je uvedeno: umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství.

Navržená stavba s názvem – **sklad – technické zázemí hřiště** je umístěna ve vzdálenosti menší než 2,00 m od hranice s pozemky parc.č. **st.149 a** parc. č. **st.157** v obci a kat. ú. Osová Bítýška, proto bylo nutné projednání povolení výjimky z tohoto ustanovení.

Stavební úřad v obecné rovině uvádí, že výjimku z požadavků na výstavbu je možné v souladu s ustanovením § 138 odst. 1 stavebního zákona povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu stanovenými tímto zákonem.

Jakákoliv výjimka z požadavků na výstavbu musí být omezena na výjimečné a skutečně důvodné případy. Každá jednotlivá výjimka musí být řádně odůvodněna. Povolit výjimku z obecných požadavků na výstavbu lze pouze za splnění 5 podmínek: 1) výjimku lze udělit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje; 2) nesmí tím být ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí a sousední pozemky nebo stavby; 3) musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu; 4) výjimka musí být vydána v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu; 5) lze ji vydat pouze v jednotlivých odůvodněných případech.

Stavební úřad přezkoumal výše uvedenou žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu (§ 11 odst. 2 vyhl.č.146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu pro výše uvedenou stavbu) a připojené podklady, přičemž shledal, že:

-ve výše uvedeném případě, tj. udělením výjimky z ustanovení § 11 odst. 2 vyhl. č. 146/2024 Sb., v souvislosti se stavebním záměrem SKLAD – TECHNICKÉ ZÁZEMÍ HŘIŠTĚ na pozemku parc.č. 222/4 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) v obci a kat. ú. Osová Bítýška, bylo možné výjimku povolit, neboť ustanovení § 11 odst. 2 je výslovně uvedeno v § 95 odst.1 vyhl. č. 146/2024 Sb. Povolněním předmětné výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a život osob a zvířat ani sousední pozemky či stavby, což vyplynulo mimo jiné z posouzení předložených podkladů, a to projektové dokumentace z 10/2025, kterou vypracoval Ing. et Ing. Jan Václav Brym, IČ: 050 12 988, Luční 730, 595 01 Velká Bíteš a ověřil Ing. Jan Malec, ČKAIT 1005254. Pro zajištění bezpečnosti povolované stavby byla stanovena podmínka pro realizaci tj.provedení nezbytného opatření k zamezení pádu sněhu ze sedlové střechy sousední stavby na stavbu plechového skladu,

- účelu sledovaného požadavky na výstavbu bude v daném případě dosaženo, neboť umístěním skladu – technické zázemí hřiště, nebude znemožněna budoucí zástavba sousedních pozemků (pozemky jsou již zastavěny) a nebude ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Bude zajištěna údržba stavby z pozemku stavebníků a provedením stavby nebude ohrožena požární bezpečnost okolních staveb, žádná konstrukce stavby nebude přesahovat nad sousední pozemek, voda ze střechy stavby bude svedena na vlastní pozemek a bude zamezeno spadu sněhu ze střechy navržené stavby na sousední pozemek,

-povolením výjimky je v tomto případě vydáno v jednotlivém odůvodněném případě. V této souvislosti stavební úřad přihlédl ke stávajícím podmínkám v dotčeném území,

Stavební úřad dále při svém rozhodování vycházel mimo jiné z níže uvedených podkladů:

Dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval v 10/2025 Ing.et Ing. Jan Václav Brym, IČ: 050 12 988, Luční 730, 595 01 Velká Bíteš a kterou ověřil Ing. Jan Malec, ČKAIT 1005254.

Souhlasy vlastníků sousedních pozemků parc.č. st.149 a p.č. st.157 v kat.ú. Osová Bítýška, s umístěním stavby jsou vyznačeny na přiloženém situačním výkrese.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení předmětné výjimky z ustanovení §11 odst.2 vyhl. č.146/2024 Sb., a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 138 odst. 1 stavebního zákona o výjimce z požadavků na výstavbu, jak je uvedeno ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí.

Část odůvodnění vztahující se k výrokové části II.

Předmětem povolení záměru je stavba s názvem: „**SKLAD – TECHNICKÉ ZÁZEMÍ HŘIŠTĚ**“ na pozemku parc.č. 222/4 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) v obci a kat. ú. Osová Bítýška, na základě žádosti podané dne 30.10.2025.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, potřebné doklady, stanoviska a vyjádření a to:

- Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 16.10.2027 č.j.288171/25
- plná moc k zastupování Obce Osová Bítýška, Osová Bítýška č. p. 3, 594 53 Osová Bítýška, IČ 00084409, panem Ing. et. Ing. Janem Václavem Brymem, nar. 31.08.1986, (IČ: 050 12 988), Luční 730, 595 01 Velká Bíteš uzavřená dne 17.10.2025
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. st.157 v kat.ú. Osová Bítýška - Vladimíra Lysého, Osová Bítýška č. p. 130, 594 53 Osová Bítýška se stavebním záměrem
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. st.149 v kat.ú. Osová Bítýška – Stanislava Slámy, Osová Bítýška č. p. 102, 594 53 Osová Bítýška se stavebním záměrem
- souhlas svěřencekého nástupce sousedního pozemku parc. č. st.149 v kat.ú. Osová Bítýška - Barbory Křesťanové, Osová Bítýška č. p. 298, 594 53 Osová Bítýška se stavebním záměrem
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 20.11.2025, VS 7610110

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl stavebním úřadem identifikován následovně:

Podle ust. §182, písm.a) a b) stavebního zákona takto:

1. Obce Osová Bítýška, Osová Bítýška č. p. 3, 594 53 Osová Bítýška, IČ 00084409

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

2. Stanislav Sláma, Osová Bítýška č. p. 102, 594 53 Osová Bítýška
3. Barbora Křesťanová, DiS., Osová Bítýška č. p. 298, 594 53 Osová Bítýška
4. Vladimír Lysý, Osová Bítýška č. p. 130, 594 53 Osová Bítýška

Účastník řízení poř.č.1 je žadatel a vlastník pozemku, na kterém se bude záměr realizovat a zároveň se jedná o obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn .

Účastníci řízení poř.č. 2 - 4 jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stav. řízení a zjistil, že je v souladu s ust. §193 odst. 1 stavebního zákona:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, *protože stavební úřad zjistil, že záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v úplném znění zásad územního rozvoje po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (od 20.10.2021) a rovněž ověřil, že záměr je v souladu s platným Územním plánem Osová Bítýška (v právním stavu po změně č. 1 ÚP Osová Bítýška, která je účinná od 30.06.2014), neboť záměr je navržen v zastavěném území obce, v ploše RZ – rekreace. sport, jedná se o záměr na stavbu skladu –*

- technické zázemí hřiště, jehož umístění je v dané ploše přípustnou funkcí a dále záměr je navržen v ploše BR - bydlení rodinné smíšené, a umístění záměru je v dané ploše podmíněně přípustnou funkcí tak, že předmětným záměrem nedojde k narušení uspořádání vymezených ploch a koridorů,*
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Vzhledem k tomu, že navržená stavba sklad – technické zázemí hřiště je umístěna ve vzdálenosti menší než 2 m od hranice se sousedními pozemky parc.č. st. 149 a st.157 v kat.ú. Osová Bítýška, na kterých jsou v současné době stavby bez čp./če. (tudíž se nejedná o pozemky veřejného prostranství), proto bylo nutné povolení výjimky z ustanovení § 11 odst. 2 vyhl. č. 146/2024 Sb., kde je uvedeno: „umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství“,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, neboť ke stavbě je zajištěn příjezd a přístup ze stávající místní komunikace na p.č. 222/10, přes pozemek 222/4 v kat.ú. Osová Bítýška a oba pozemky jsou ve vlastnictví žadatele,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

V povolení záměru nebylo třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, neboť v souvislosti s povolením záměru není dělení nebo scelování pozemků navrženo.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 stavebního zákona vydává toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Z uvedených důvodů stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí a záměr povolil, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ing. Pavla Cejpková
Referentka odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Velká Bíteš

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Volná příloha: – ověřená projektová dokumentace (jen pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí).

Vyměření správního poplatku:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí povolení záměru včetně udělení výjimky z požadavků na výstavbu v celkové výši 14. 000,- Kč byl stavebním úřadem vyměřen podle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (zákon), a to dle pol.18, bod 1, písm. c) ve výši 10.000 Kč a dle pozn. 2 zvýšení o 5000,-Kč za povolení výjimky z požadavků na výstavbu. Dle §9 tohoto zákona se poplatek snižuje o 20% (max. 1000,-Kč) . Správní poplatek ve výši 9.000,- Kč byl žadatelem uhrazen převodem na účet města Velká Bíteš dne 20.11.2025, pod variabilním symbolem 7610110 a dne 08.12.2025, pod variabilním symbolem 7760110.

Poučení o odvolání dle §68 odst. 5 správního řádu:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ Kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Poučení účastníků řízení:

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru pouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Pro prodloužení platnosti povolení záměru platí ust. §198 odst. 5 stavebního zákona.

Upozornění:

Stavební úřad, jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO a dále kontaktní údaje, tj. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu MěÚ Velká Bíteš, či v příslušných předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 odst. a) +b stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou) :

1. Ing. et. Ing. Jan Václav Brym, nar. 31.08.1986, (IČ: 050 12 988), Luční 730, 595 01 Velká Bíteš, DS: PFO, jniuyyr (zastupující Obec Osová Bítýška, Osová Bítýška č. p. 3, 594 53 Osová Bítýška, IČ 00084409)

Účastník řízení dle § 182 písm.d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou) :

2. Stanislav Sláma, Osová Bítýška č. p. 102, 594 53 Osová Bítýška
3. Barbora Křestřanová, Osová Bítýška č. p. 298, 594 53 Osová Bítýška
4. Vladimír Lysý, Osová Bítýška č. p. 130, 594 53 Osová Bítýška

Dále obdrží na vědomí: (doporučeně do vlastních rukou)

5. Obec Osová Bítýška, Osová Bítýška č. p. 3, 594 53 Osová Bítýška, IČ 00084409, ID DS: nvmbb8c
6. Ing. Jan Malec, Chobůtky 459, 595 01 Velká Bíteš, ID DS: fmscskp - hlavní projektant stavby (§ 188 odst.1 stav.zákona)

Tento dokument č.j. MÚVB/6804/25/VÝST/CEJ, Z/2025/201962, R/2025/210537 ze dne 18.12.2025, vydaný ve zrychleném řízení musí být podle § 212, odst.2 stavebního zákona zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Velká Bíteš a obce Osová Bítýška po dobu nejméně 15 dnů a současně musí být zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle §25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko: