

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ

Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

ČÍSLO JEDNACÍ | SP.ZN.

Z/2025/158539, R/2025/164142/3
MÚVB/5318/25/VÝST/CEJ
VÝST/510/2025/CEJ

VYŘIZUJE | TELEFON | E-MAIL

Ing. Pavla Cejpková
566 789 142
pavla.cejpkova@vbites.cz

VE VELKÉ BÍTEŠI

04.11.2025

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 26.08.2025 podala prostřednictvím Portálu stavebníka společnost **CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063** (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“), který je na základě plné moci zastoupen firmou Palík & Sokol s.r.o., 17. listopadu 1230/8a, 779 00 Olomouc, IČ:09797106, žádost o vydání **povolení záměru** stavby s názvem:

„FTTH_Osová Bítýška_Žďár nad Sázavou_OSZDA1“

na pozemcích parc.č.: **22** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **25/1** (ostatní plocha, jiná plocha), **30/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **30/14** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **30/16** (ostatní plocha, jiná plocha), **30/30** (orná půda), **30/64** (ostatní plocha, jiná plocha), **176** (ostatní plocha, jiná plocha), **190/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **198/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **199/4** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **200/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **222/10** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **1939/4** (trvalý travní porost), **1940/1** (zahrada), **1940/6** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **1958/8** (ostatní plocha, jiná plocha), **2406/2** (ostatní plocha, silnice), **2406/135** (ostatní plocha, silnice), **2406/211** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2411/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2412** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2419/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2420/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2430/8** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2430/36** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **3025** (orná půda), **3025** (ostatní plocha, jiná plocha), **3028** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **3091/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **3812** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **4183** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **4184** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **4188** (ostatní plocha, silnice), **4189** (ostatní plocha, silnice), **4190/1** (orná půda) vše v obci a v kat. území **Osová Bítýška** (dále jen „záměr“ nebo „stavba“).

Uvedeným dnem bylo řízení o povolení záměru zahájeno.

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm.f) ve spojení s §30 odst. 3 písm.b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle přílohy č. 2 vyhl.č. 130/2024 Sb. o stanovení obecních stavebních úřadů a dále jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), posoudil předmětnou žádost podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává podle § 195, § 197 stavebního zákona

POVOLENÍ ZÁMĚRU

s názvem – **„FTTH_Osová Bítýška_Žďár nad Sázavou_OSZDA1“**



tel.: 566 789 111, e-mail: mu@vbites.cz,

ID datové schránky: 67zb7hf, internet: www.velkabites.cz

IČ: 002 95 647, DIČ: CZ00295647, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-1726751/0100

na pozemcích parc.č.: **22** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **25/1** (ostatní plocha, jiná plocha), **30/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **30/14** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **30/16** (ostatní plocha, jiná plocha), **30/30** (orná půda), **30/64** (ostatní plocha, jiná plocha), **176** (ostatní plocha, jiná plocha), **190/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **198/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **199/4** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **200/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **222/10** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **1939/4** (trvalý travní porost), **1940/1** (zahrada), **1940/6** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **1958/8** (ostatní plocha, jiná plocha), **2406/2** (ostatní plocha, silnice), **2406/135** (ostatní plocha, silnice), **2406/211** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2411/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2412** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2419/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2420/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2430/8** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **2430/36** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **3025** (orná půda), **3025** (ostatní plocha, jiná plocha), **3028** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **3091/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **3812** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **4183** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **4184** (ostatní plocha, ostatní komunikace), **4188** (ostatní plocha, silnice), **4189** (ostatní plocha, silnice), **4190/1** (orná půda) vše v obci a v kat. území **Osová Bítýška**.

Předmětem záměru je:

- Nová liniová stavba, umístěná pod povrch, která se napojuje na pátevní síť společnosti CETIN,a.s.
- Stavba plní účel zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům bytových domů a rodinných domů v lokalitě Osová Bítýška za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací.
- Nově vzniklá úložná trasa dle výkresové dokumentace bez účastnických přípojek (přípojky do 100 m jsou umísťovány v režimu zákona č. 416/2009 Sb. § 2i, jsou vyznačeny na koordinačních situačních výkresech a graficky odlišené od hlavní trasy. Jejich umístění je orientační. Přípojka do 100 m v režimu zákona č. 416/2009 Sb. není předmětem řízení o povolení záměru), nová liniová stavba má délku 2 698 m. Hloubka uložení se řídí dle normy ČSN 73 600.
- Jedná se o pasivní infrastrukturu využívající optický kabel tvořený křemičitými vlákny. Anizotropní struktura optického vlákna funguje na principu světelného vlnovodu neviditelného záření v blízké infračervené oblasti vlnové délky 1280–1620 nm. Optické vlákno nijak nevyzařuje do okolí a není okolím nijak rušeno a dosahuje obrovské přenosové kapacity. Samotné optické vlákno má několikastupňovou vnější ochranu a kabel jako takový se umísťuje do HDPE chrániček po celé své délce.
- Na trase se vyskytují nadzemní a podzemní optické rozvaděče, které jsou vyznačeny ve výkresové části projektové dokumentace. Rozvaděč je nadzemní bod vedení, který je jeho součástí a nepřesahuje šíři nově vzniklého ochranného pásma.
- Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení.

Vše na shora uvedených pozemcích v obci a kat.ú. **Osová Bítýška**.

Pro povolení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace z 04/2025, kterou vypracoval PS DataProjekt a Palík& Sokol s.r.o., 17. listopadu 1230/8a, 779 00 Olomouc, IČ:09797106 a kterou ověřil Ing. Vladimír Palík, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1202397).

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologických zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby po celou dobu výstavby.

3. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení záměru a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

4. Staveniště bude odpovídat požadavkům § 14 vyhl.č. 146/2024 Sb. Přístupu nepovolaných osob na staveniště bude vhodným způsobem zamezeno. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby z důvodu prašnosti, hluchnosti a znečišťování vozovky. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou. Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. U staveb, kde jsou stavebníky právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

6. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, uvedených v projektové dokumentaci. Dále je povinen umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit.

7. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních inž. sítí a zařízení na staveništi odpovědnými pracovníky příslušných správců sítí, aby nedošlo k poškození těchto sítí a zařízení. Všichni pracovníci provádějící zemní práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabel. vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou.

8. Zahájení zemních prací bude s dostatečným předstihem oznámeno všem vlastníkům pozemků přímo dotčených prováděním stavby.

9. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavebníci jsou povinni dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, vyhl.č.23/2008 Sb., o tech. podmínkách požární ochrany staveb a dále příslušné technické normy- zejména: ČSN 73 3055 - Zemní práce při výstavbě potrubí, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání technického vybavení.

11. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním stavby musí být zlikvidovány v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

12. Stavba bude dokončena nejpozději **do 3 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

13. Budou dodrženy podmínky z následujících vyjádření, stanovisek a souhlasů, které tvoří přílohu tohoto rozhodnutí :

- *Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 30.06.2025, č.j. R/2025/76335/4 – příloha č. 1*
- *EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, 602 00 Brno – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ze dne 25.04.2025, n.z. M90114 -27153419 – příloha č. 2*
- *EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, 602 00 Brno – sdělení o existenci zařízení DS ze dne 20.03.2025, č.26366279 – příloha č. 3*

- OBEC OSOVÁ BÍTÝŠKA, Osová Bítýška č. p. 3, 594 53 Osová Bítýška ze dne 27.06.2025, č.j. 670/25 – stanovisko k žádosti – **příloha č. 4**

- VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou ze dne 19.08.2025, č.j. VASZR-12531/2025-Be – vyjádření pro povolení záměru – **příloha č. 5**

- GasNet služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno ze dne 13.05.2025, n.z. 5003306791 - vyjádření o existenci plyn. Zařízení – **příloha č. 6**

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, ID DS: e8jcfsn – oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou 675 71 – vyjádření správce toku ze dne 20.06.2025, č.j. LCR952/003453/2025 – **příloha č. 7**

14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři. Spolu s žádostí předloží doklady osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí, zejména pak prováděcí dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby, potřebné revizní zprávy, stavební deník, doklady o likvidaci odpadů, předávací protokoly a dále:

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastník řízení je (dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

- **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
- OBEC OSOVÁ BÍTÝŠKA, Osová Bítýška č. p. 3, 594 53 Osová Bítýška, IČ:00084409
- Jan Pohl, Osová Bítýška č. p. 271, 594 53 Osová Bítýška
- Veronika Pohlová, Osová Bítýška č. p. 271, 594 53 Osová Bítýška
- Ing. Aleš Trojan, Osová Bítýška č. p. 281, 594 53 Osová Bítýška
- Lenka Trojanová, Osová Bítýška č. p. 281, 594 53 Osová Bítýška
- Petr Kroutil, Pavlovská č. p. 505, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
- Milan Pohůnek, Tyršova č. p. 388, 595 01 Velká Bíteš
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č. p. 546, 140 00 Praha 4, IČ:65993390
- Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, IČ: 70890749
- Ladislava Hamříková, Skřínářov č. p. 70, 594 53 Osová Bítýška
- Vojtěch Komínek, Osová Bítýška č. p. 288, 594 53 Osová Bítýška
- Petr Komínek, Arbesova č. p. 6, Lesná, 638 00 Brno 38
- Zuzana Komínková, Arbesova č. p. 6, Lesná, 638 00 Brno 38
- Josef Osoba, Osová Bítýška č. p. 265, 594 53 Osová Bítýška
- Eva Osobová, Osová Bítýška č. p. 265, 594 53 Osová Bítýška
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Odůvodnění

Dne 26.08.2025 podala prostřednictvím Portálu stavebníka společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, který je na základě plné moci zastoupen firmou Palík & Sokol s.r.o., 17. listopadu 1230/8a, 779 00 Olomouc, IČ:09797106, žádost o vydání povolení záměru stavby s názvem: „FTTH_Osová Bítýška_Žďár nad Sázavou_OSZDA1“ na pozemcích parc.č.: 22 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 25/1 (ostatní plocha, jiná plocha), 30/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 30/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 30/16 (ostatní plocha, jiná plocha), 30/30 (orná půda), 30/64 (ostatní plocha, jiná plocha), 176 (ostatní plocha, jiná plocha), 190/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 198/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 199/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 200/2 (ostatní

plocha, ostatní komunikace), 222/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1939/4 (trvalý travní porost), 1940/1 (zahrada), 1940/6(ostatní plocha, ostatní komunikace), 1958/8 (ostatní plocha, jiná plocha), 2406/2 (ostatní plocha, silnice), 2406/135 (ostatní plocha, silnice), 2406/211(ostatní plocha, ostatní komunikace), 2411/1(ostatní plocha, ostatní komunikace), 2412 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2419/1(ostatní plocha, ostatní komunikace), 2420/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2430/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2430/36 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3025 (orná půda), 3025(ostatní plocha, jiná plocha), 3028 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3091/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3812(ostatní plocha, ostatní komunikace), 4183 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 4184 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 4188 (ostatní plocha, silnice), 4189 (ostatní plocha, silnice), 4190/1 (orná půda) vše v obci a v kat. území Osová Bítýška.

Uvedeným dnem bylo řízení o povolení záměru zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.09.2025 podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru, známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad podle § 189 odst.1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění pro podání námitek. Současně stavební úřad dal účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení.

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky ze strany účastníků řízení ani se nikdo nevyjádřil k podkladům řízení.

Dne 23.10.2025 byla žádost prostřednictvím Portálu stavebníka doplněna o chybějící vyjádření společnosti EKOSAGE, s.r.o., Lerchova č.p. 27, 602 00 Brno a sdělení EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, potřebné doklady, stanoviska a vyjádření a to:

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932, Veverí, 602 00 Brno 2 – stanovisko ze dne 29.05.2025, n.z. PM-18038/2025/5203/IN

- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122, 586 01 Jihlava 1 – vyjádření ze dne 21.05.2025, č.j. KSAUSVPO/7942/2025

- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 30.06.2025, č.j. R/2025/76335/4

- EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, 602 00 Brno – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ze dne 25.04.2025, n.z. M90114 -27153419

- EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, 602 00 Brno – sdělení o existenci zařízení DS ze dne 20.03.2025, č.26366279

- OBEC OSOVÁ BÍTÝŠKA, Osová Bítýška č. p. 3, 594 53 Osová Bítýška ze dne 27.06.2025, č.j. 670/25 – stanovisko k žádosti

- VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133,591 21 Žďár nad Sázavou ze dne 19.08.2025, č.j. VASZR-12531/2025-Be – vyjádření pro povolení záměru

- GasNet služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno ze dne 13.05.2025, n.z. 5003306791 - vyjádření o existenci plyn. zařízení

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 – oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou 675 71 – vyjádření správce toku ze dne 20.06.2025, č.j. LCR952/003453/2025

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – závazné stanovisko ze dne 30.04.2025, čj. MO 400686/2025-1322

- EKOSAGE, s.r.o., Lerchova č.p. 27, 602 00 Brno – vyjádření ze dne 21.10.2025

- plná moc pro zastupování ze dne 27.06.2024 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 pro firmu Palík & Sokol s.r.o., 17. listopadu 1230/8a, 779 00 Olomouc, IČ:09797106

- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 27.10.2025, VS 7250110.

Podle ustanovení **§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů, je zajišťování veřejné komunikační sítě ve veřejném zájmu. Uvedený veřejný zájem umožňuje v odůvodněných případech omezit vlastnické právo, pokud se nepodaří dosáhnout dohody s vlastníkem nemovitosti.

Konkrétní postup bez souhlasu vlastníka je upraven ustanovením **§ 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb.** Dle tohoto ustanovení lze pro stavbu veřejné komunikační sítě, jako je tato, uplatnit institut vyvlastnění, konkrétně zřízení věcného břemene (služebnosti) k dotčenému pozemku.

Na základě výše uvedeného, a s ohledem na veřejný zájem při zřizování veřejné komunikační sítě, se v tomto případě použije ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona, dle kterého souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl stavebním úřadem identifikován následovně:

Účastníci řízení podle ustanovení §182, písm. a), stavebního zákona:

1. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. b)+c) stav.zákona:

2. OBEC OSOVÁ BÍTÝŠKA, Osová Bítýška č. p. 3, 594 53 Osová Bítýška

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. c) stav.zákona:

3. Jan Pohl, Osová Bítýška č. p. 271, 594 53 Osová Bítýška
4. Veronika Pohlová, Osová Bítýška č. p. 271, 594 53 Osová Bítýška
5. Ing. Aleš Trojan, Osová Bítýška č. p. 281, 594 53 Osová Bítýška
6. Lenka Trojanová, Osová Bítýška č. p. 281, 594 53 Osová Bítýška
7. Petr Kroutil, Pavlovská č. p. 505, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
8. Milan Pohůnek, Tyršova č. p. 388, 595 01 Velká Bíteš
9. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č. p. 546, 140 00 Praha 4
10. Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
11. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122, 586 01 Jihlava 1
12. Ladislava Hamříková, Skřínářov č. p. 70, 594 53 Osová Bítýška
13. Vojtěch Komínek, Osová Bítýška č. p. 288, 594 53 Osová Bítýška
14. Petr Komínek, Arbesova č. p. 6, Lesná, 638 00 Brno 38
15. Zuzana Komínková, Arbesova č. p. 6, Lesná, 638 00 Brno 38
16. Josef Osoba, Osová Bítýška č. p. 265, 594 53 Osová Bítýška
17. Eva Osobová, Osová Bítýška č. p. 265, 594 53 Osová Bítýška
18. Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. d) stav.zákona:

19. – vlastníci pozemků nebo staveb na par. č. 3091/2, 204/1, st. 443, 204/5, 3008, st. 429, 204/4, st. 398, 204/2, st. 371, 197/2, 196/3, 203/1, st. 417, st. 418, 201/1, st. 390, 201/4, st. 409, 3029, 201/5, 200/1, 199/1, st. 416, st. 463, 4409, st. 134, 190/1, st. 360, 199/3, 198/1, st. 375, 197/3, 196/1, st. 493, st. 423, st. 190, 193/5, st. 452, 191/2, st. 197, 4382, st. 187, 192/2, 205/3, st. 43, 192/1, st. 121, 144/1, 144/2, 415/1, 415/2, 416/2, 146/1, st. 394, st. 30, 149/1, 151/3, 151/2, st. 425, 155/4, st. 393, 155/1, st. 26/2, st. 17, 167, st. 437, st. 9/1, 1703, 1702, st. 396, st. 313, st. 8, 177/1, 30/17, 30/70, 30/61, 21/13, 30/55, st. 445, 30/54, st. 483, 30/53, st. 439, 30/67, 30/52, st. 438, 30/51, 30/50, st. 193, 32/6, 31/8, 30/49, st. 481, 30/27, st. 403, 30/26, st. 407, 30/48, st. 453, 30/47, st. 450, st. 504, 30/2, 2406/209, 30/66, 30/15, 30/31, st. 431, 30/32, 30/33, st. 486, st. 496, st. 497, st. 447, 30/36, st. 440, st. 442, 30/39, st. 432, 30/40, st. 435, 30/41, st. 434, st. 451, 30/43, st. 487, 4373, 4372, 82, st. 454, 93/3, st. 372, st. 122, 93/4, st. 326, 92/2, 2420/3, st. 78/1, st. 78/2, st. 84/2, 80/1, st. 80/2, st. 214, 39/24, 1938/5, st. 422, 1940/2, 1938/3, st. 399, st. 449,

1939/1, 1939/5, st.424, 1939/6, 1938/1, st.427, 4195, 3649, 3736, 4182, 4181, 4180, 4193, 1900/4, st.340, 4185, st.482, 4190/2, st.441, 4190/3, st.461, 4190/4 vše v obci a kat.ú. Osová Bítýška

a dále:

20.SVK Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

21.EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873, 656 54 Brno

22.GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2.

23.Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

24.EKOSAGE, s.r.o., Lerchova č.p. 27, 602 00 Brno

25.Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932, Veverí, 602 00 Brno 2

Účastník řízení poř.č.1 je žadatel a stavebník.

Účastník řízení poř. č. 2 je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a zároveň se jedná o vlastníka pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn.

Účastníci řízení poř.č. 3 - 18 jsou vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn.

Účastníci řízení poř.č. 19 jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Účastníci řízení poř.č. 20 – 22 a 24 jsou vlastníci sítí technické infrastruktury, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Účastníci řízení poř.č. 23 a 25 jsou správci toků nebo povodí , jejichž práva mohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, *protože stavební úřad zjistil, že záměr je v souladu s Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky usnesením č. 581 ze dne 28.8.2024. Dále zjistil, že záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v úplném znění zásad územního rozvoje po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (od 20.10.2021) a rovněž ověřil, že záměr je v souladu s platným Územním plánem Osová Bítýška v úplném znění po změně č.1 (účinnost poslední změny od 30.06.2014) (dále jen „ÚP“), neboť záměr je navržen v zastavěném a zastavitelném území obce, ve stabilizované ploše UV – veřejné prostranství, veřejně přístupná prostranství a dopravní pásy v zastavěném území, ve stabilizované ploše DS – plochy silniční dopravy, v ploše změn DP – plochy dopravy, parkování, odstavování vozidel, ve stabilizovaných plochách i plochách změn OS, OH – občanské vybavení a ve stabilizovaných plochách i plochách změn BR – bydlení rodinné smíšené. Záměrem nedojde k narušení využitelnosti a uspořádání vymezených ploch a koridorů v ÚP,*
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

V povolení záměru nebylo třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, neboť v souvislosti s povolením záměru není dělení nebo scelování pozemků navrženo.

Z uvedených důvodů stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí a záměr povolil, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání dle §68 odst. 5 správního řádu:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ Kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Pavla Cejpková
Referentka odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Velká Bíteš

Počet listů: 6

Počet příloh: 7

- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 30.06.2025, č.j. R/2025/76335/4 – **příloha č. 1**
- EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, 602 00 Brno – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ze dne 25.04.2025, n.z. M90114 -27153419 – **příloha č. 2**
- EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, 602 00 Brno – sdělení o existenci zařízení DS ze dne 20.03.2025, č.26366279 – **příloha č. 3**
- OBEC OSOVÁ BÍTÝŠKA, Osová Bítýška č. p. 3, 594 53 Osová Bítýška ze dne 27.06.2025, č.j. 670/25 – stanovisko k žádosti – **příloha č. 4**
- VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133,591 21 Žďár nad Sázavou ze dne 19.08.2025, č.j.VASZR-12531/2025-Be – vyjádření pro povolení záměru – **příloha č. 5**
- GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 13.05.2025, n.z. 5003306791 - vyjádření o existenci plyn. Zařízení – **příloha č. 6**
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 – oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou 675 71 – vyjádření správce toku ze dne 20.06.2025, č.j. LCR952/003453/2025 – **příloha č. 7**

Volná příloha: – ověřená projektová dokumentace (jen pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí).

Vyměření správního poplatku:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí v celkové výši 9. 000,- Kč byl stavebním úřadem vyměřen podle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, a to dle pol.18, bod 1, písm. c) ve výši 10.000Kč a dle §9 tohoto zákona snížení poplatku (o 20% max.1000,-Kč). Správní poplatek ve výši 9.000,-Kč byl žadatelem uhrazen převodem na účet města Velká Bíteš dne 27.10.2025, pod variabilním symbolem 7250110.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu a to do 15 dnů ode dne jeho doručení. Prvním dnem lhůty je den následující po doručení rozhodnutí.

Odvolání se podává u MěÚ ve Velké Bíteši, odboru výstavby a životního prostředí a rozhodovat o něm bude odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ Kraje Vysočina, Žižkova 57, Jihlava.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Pro prodloužení platnosti povolení záměru platí ust. §198 odst. 5 stavebního zákona.

Upozornění:

Stavební úřad, jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO a dále kontaktní údaje, tj. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu MěÚ Velká Bíteš, či v příslušných předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle ustanovení §182, písm. a), stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

1. Palík & Sokol s.r.o., 17. listopadu 1230/8a, 779 00 Olomouc, IČ:09797106 ID DS: jj4xrrv, zastupující na základě plné moci CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. b)+c) stav.zákona (doporučeně do vlastních rukou)

2. OBEC OSOVÁ BÍTÝŠKA, Osová Bítýška č. p. 3, 594 53 Osová Bítýška, ID DS: nvmbb8c

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. c) stav.zákona (doporučeně do vlastních rukou),
tj. vlastník pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám

3. Jan Pohl, Osová Bítýška č. p. 271, 594 53 Osová Bítýška
4. Veronika Pohlová, Osová Bítýška č. p. 271, 594 53 Osová Bítýška
5. Ing. Aleš Trojan, Osová Bítýška č. p. 281, 594 53 Osová Bítýška
6. Lenka Trojanová, Osová Bítýška č. p. 281, 594 53 Osová Bítýška
7. Petr Kroutil, Pavlovská č. p. 505, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
8. Milan Pohůnek, Tyršova č. p. 388, 595 01 Velká Bíteš
9. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č. p. 546, 140 00 Praha 4, ID DS: zjq4rhz
10. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, který jedná za Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, DS: OVM, ksab3eu
11. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č. p. 1122, 586 01 Jihlava 1, ID DS: 3qdn8g
12. Ladislava Hamříková, Skřínářov č. p. 70, 594 53 Osová Bítýška
13. Vojtěch Komínek, Osová Bítýška č. p. 288, 594 53 Osová Bítýška

- 14.Petr Komínek, Arbesova č. p. 6, Lesná, 638 00 Brno 38
- 15.Zuzana Komínková, Arbesova č. p. 6, Lesná, 638 00 Brno 38
- 16.Josef Osoba, Osová Bítýška č. p. 265, 594 53 Osová Bítýška
- 17.Eva Osobová, Osová Bítýška č. p. 265, 594 53 Osová Bítýška
- 18.Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: z49per3

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. d) stav.zákona (doručení veřejnou vyhláškou v řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 správního řádu),

19. *tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a které jsou identifikovány v souladu s ust. § 188 odst.3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí,*

3091/2, 204/1, st. 443, 204/5, 3008, st.429, 204/4, st.398, 204/2, st.371, 197/2, 196/3, 203/1, st.417, st.418, 201/1, st.390, 201/4, st.409, 3029, 201/5, 200/1, 199/1, st.416, st.463, 4409, st.134, 190/1, st.360, 199/3, 198/1, st.375, 197/3, 196/1, st.493, st.423, st.190, 193/5, st.452, 191/2, st.197, 4382, st.187, 192/2, 205/3, st.43, 192/1, st.121, 144/1, 144/2, 415/1, 415/2, 416/2, 146/1, st.394, st.30, 149/1, 151/3, 151/2, st.425, 155/4, st.393, 155/1, st.26/2, st.17, 167, st.437, st.9/1, 1703, 1702, st.396, st.313, st.8, 177/1, 30/17, 30/70, 30/61, 21/13, 30/55, st.445, 30/54, st.483, 30/53, st.439, 30/67, 30/52, st.438, 30/51, 30/50, st.193, 32/6, 31/8, 30/49, st.481, 30/27, st.403, 30/26, st.407, 30/48, st.453, 30/47, st.450, st.504, 30/2, 2406/209, 30/66, 30/15, 30/31, st.431, 30/32, 30/33, st.486, st.496, st.497, st.447, 30/36, st.440, st.442, 30/39, st.432, 30/40, st.435, 30/41, st.434, st.451, 30/43, st.487, 4373, 4372, 82, st.454, 93/3, st.372, st.122, 93/4, st.326, 92/2, 2420/3, st.78/1, st.78/2, st.84/2, 80/1, st.80/2, st.214, 39/24, 1938/5, st.422, 1940/2, 1938/3, st.399, st.449, 1939/1, 1939/5, st.424, 1939/6, 1938/1, st.427, 4195, 3649, 3736, 4182, 4181, 4180, 4193, 1900/4, st.340, 4185, st.482, 4190/2, st.441, 4190/3, st.461, 4190/4 vše v obci a kat.ú. Osová Bítýška

a dále obdrží (doporučeně do vlastních rukou):

- 20.Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická č. p. 820, 638 01 Brno, DS: PO, siygxrm, zastupující na základě smlouvy SVK Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
- 21.EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873, 656 54 Brno, DS: PO, b4gxxi9
- 22.GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnjys6
- 23.Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, ID DS: e8jcfsn – *oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, Náměšť nad Oslavou 675 71*
- 24.EKOSAGE, s.r.o., Lerchova č.p. 27, 602 00 Brno, ID DS: 4fddhfc
- 25.Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932, Veverří, 602 00 Brno 2, ID DS: m49t8gw

Dotčené orgány: (doporučeně do vlastních rukou)

- 26.Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č. p. 29, 594 13 Velké Meziříčí, ID DS: OVM, gvebwhm
- 27.Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radnická č. p. 29, 594 13 Velké Meziříčí, ID DS: OVM, gvebwhm
- 28.Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, ID DS: hjyaavk

Dále obdrží na vědomí: (doporučeně do vlastních rukou)

- 29.Ing. Vladimír Palík, DiS., Fischerova 692/19, Olomouc 779 00, ID DS: fkztnjr - hlavní projektant stavby (§ 188 odst.1 stav.zákona)
- 30.CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t

Tato písemnost č.j. Z/2025/158539, R/2025/164142/3, MÚVB/5318/25/VÝST/CEJ ze dne 04.09.2025 musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Velká Bíteš a obce Osová Bítýška po dobu nejméně 15 dnů a současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle §25 odst. 2 správního řádu.

Po lhůtě vyvěšení bude dokument s potvrzením o době vyvěšení bezodkladně zaslán zpět stavebnímu úřadu.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko: