

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI 21584/2026/OSŘ/SH

Č.j.: MUTI 30385/2026

Počet listů: 7 Počet příloh: 0

Záměr Z/2026/38858

Řízení R/2026/116047

Vyřizuje: Svatava Hanáková

Tel.: +420 549 439 756

e-mail: svatava.hanakova@tisnov.cz

Tišnov 15.07.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.02.2026 podala

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje PK Elektro s.r.o., IČO 28310691, Hádecká 180/21, Maloměřice, 614 00 Brno 14

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Níhov Chaty st. úpr. NN"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1001, 1006, 1016, 1017, 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1034, 1049, 1056, 1157, 1163, 1165, 1166, 1179, 1183, 1245, 1246, 1250, 1254, 1255, 1256, 1257, 1260, 1523, 1539 v katastrálním území Níhov parc. ř. 841/1, 851, 852/4, 843/1, 874/4, 852/1, 861/2, 853, 861/1 v katastrálním území Březské.

Stavba bude součástí distribuční soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2, písmeno a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „energetický zákon“), jež je dle téhož ustanovení a dále ve spojení s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Předmětné stavbě taktéž svědčí tzv. účel vyvlastnění ve smyslu ust. § 3 odst. 2 energetického zákona. Předmětná stavba je současně energetickou infrastrukturou ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (dále jen „liniový zákon“), přičemž na řízení o předmětné stavbě se vztahuje liniový zákon.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Stávající venkovní vedení NN v chatové oblasti v katastrálních územích Níhov a Březské bude nahrazeno novým kabelovým vedením NAYY-J 4x50, NAYY-J 4x95, NAYY-J 4x150. Nové kabelové vedení NN bude smyčkováno v nových přípojkových a rozpojovacích skříních SS a SR.

Umístění stavby nebo zařízení:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1001, 1006, 1016, 1017, 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1034, 1049, 1056, 1157, 1163, 1165, 1166, 1179, 1183, 1245, 1246, 1250, 1254, 1255, 1256, 1257, 1260, 1523, 1539 v katastrálním území Níhov parc. ř. 841/1, 851, 852/4, 843/1, 874/4, 852/1, 861/2, 853, 861/1 v katastrálním území Březské, jak je zakresleno v celkovém situačním výkrese č. C3.1-7, který vypracoval Jiří Dvořák, ČKAIT 1006083.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení:

- Místní komunikace bude překonávána bezvýkopovou technologií - protlaky. Ze stávající trafostanice TS CHATY bude k vyměněnému podpěrnému bodu sítě NN č.61 na stávajících podpěrných bodech zavěšené ve stávající trase nové venkovní izolované vedení NFA2X 4x120.
- Vodní tok Halda IDTV: 10200170 bude v ř.km cca 7,3km pouze překonán venkovním vedením NN.
- Pro většinu opětovně připojovaných nemovitostí bude provedeno nové hlavní domovní vedení – HDV (propojení přípojkové nebo rozpojovací skříně s elektroměrem v objektu), které vybuduje na své náklady EG.D, ale zůstane v majetku a správě odběratele. U zbývajících opětovně připojovaných nemovitostí bude využito HDV stávající. Veškeré nepotřebné části venkovního vedení NN (betonové, dřevěné sloupy, síťové střešníky, konzoly a holé venkovní vedení NN) včetně venkovních domovních přípojek (přípojkové střešníky, konzoly, přípojkové skřínky a přípojkové vodiče) budou demontovány.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu ve smyslu § 159 stavebního zákona název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím; případnou změnu v průběhu provádění stavby předem oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník na dobře viditelném místě umístí štítek „Stavba povolena“.
6. Stavebník je povinen dle § 166 odst. 1 stavebního zákona vést stavební deník v českém jazyce, který předloží stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách stavby.
7. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 230 a násl. stavebního zákona. Kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Lesy České republiky, s.p., LS Náměšť nad Oslavou** ze dne LCR/145/003721/2025 pod zn. PE 122-2025:
 1. Investor požádá příslušný orgán státní správy o vydání souhlasu s předmětnou stavbou.
 2. Stavba bude prováděna co nejšetrněji k lesním pozemkům, které nebudou využívány k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy nebo odpadu.
 3. Škody, které by na stavbě mohly vzniknout vlivem přírodních faktorů (pád stromů či větví ze sousedních pozemků apod.) si hradí vlastník stavby sám a LČR, s.p. ani ostatní vlastníci lesních pozemků za ně nejsou nijak zodpovědní.
 4. K pozemkům ve vlastnictví fyzických osob se vyjadřujeme jako organizace vykonávající službu odborného lesního hospodáře. Naše vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníků dotčených lesních pozemků.
10. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření **Archeologický ústav AV ČR, Brno** pod č.j. ARUB/4918/2025 ze dne 28.8.2025:
 1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení

patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.

3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

11. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Brno pod č.j. ARUB/2862/2026 ze dne 8.6.2028:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.

3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění

12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření EG.D, a.s. ze dne 29.8.2025 pod zn. M84748-26398641:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Klusák, tel.: 602563428, mail: pavel.klusak@egd.cz.

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (požadavek E. ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.
- 13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření EG.D, a.s. ze dne 19.8.2025 pod zn. M84748-27165742:**
1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 2. Zakreslení trasy podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Klusák, tel.: 602563428, mail: pavel.klusak@egd.cz.

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26398641, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 29.8.2027.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření) který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
- 14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Obec Níhov** ze dne 7.11.2025:**
Přílehlá komunikace nebude znečišťována, nebude na ní skladován výkopek.
 - Stavební technikou nebudou poškozovány a znečišťovány příjezdové komunikace, pokud se tak stane, zajistí stavebník nebo jeho zástupce neprodleně nápravu.
 - Přechody přes komunikaci budou provedeny protlakem nebo podvrtávkou.
 - Pod komunikací a v souběhu s ní musí být kabel uložen tak, aby nebránil případnému budoucímu rozšíření a zpevnění komunikace.
 - Výkopy budou uvedeny do původního stavu. Výkop musí být hutněn tak, aby nedocházelo k následnému sesedání zásypové zeminy. Nebudou zmenšovány konstrukční vrstvy komunikace. Vrstvy budou řádně zhutněny.
 - Nebudou káceny stromy a stavbou nebude poškozen jejich kořenový systém. V případě nutnosti kácení, bude nejprve zásah projednán se zástupcem vlastníků.
 - Zástupce vlastníků bude před dokončením stavby přizván k odsouhlasení konečných úprav.
 - Před zahájením stavby provést pasportizaci dotčených pozemků.
- 15. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření **Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou** pod č.j. LCR952/006873/2025 ze dne 3.11.2025:**
 1. Správci toku Ing. Humplíkovi bude oznámeno min. 10 dnů předem zahájení prací.

2. Realizací akce nebudou dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění.
 3. Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou v případě porušení uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem).
 4. sloupy venkovního vedení NN budou při křížení toku umístěny min. 6 m od břehové hrany VT, a to na obě strany toku.
 5. Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
 6. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 7. Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích; bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku.
 8. Správce toku nezodpovídá za škody vzniklé průchodem vod na zařízeních investora.
 9. Jelikož bude stavbou dotčeno koryto VT na pozemku č. 1169 v k.ú. Níhov, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p., je před vydáním stavebního povolení, či jiného souhlasu/ povolení/rozhodnutí státní správy, nutné provést majetkoprávní vypořádání. Kontaktní osobou je v této záležitosti Ing. Lenka Šabatková, tel. 725 132 802, e-mail: lenka.sabatkova@lesycr.cz.
- III. V souladu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 15 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) uděluje žadateli

povolení

k dočasnému odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v k. ú. Březské a Níhov, uvedených v tabulce Seznam dotčených pozemků PUPFL – výměra dočasného odnětí, která je nedílnou součástí spisové dokumentace tohoto stanoviska, a to dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona na dobu od 1. 10. 2026 do 31. 12. 2026, a to v rozsahu 0,0403 ha v k. ú. Březské a 0,1647 ha v k. ú. Níhov.

Pro určení částí pozemků pro dočasné odnětí jsou směrodatné zákresy vyznačení záboru PUPFL v katastrálních situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást spisové dokumentace tohoto stanoviska.

Souhlas je vázán na splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně lesních pozemků uvedených v § 11, § 13 a § 14 lesního zákona.
- 2) Za hranicí dočasného odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení ani nebude ukládán žádný materiál.
- 3) Práce provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů.
- 4) K pracím použít technologie minimalizující dopady na životní prostředí, v lese použít jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
- 5) Při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci a toto oznámit odbornému lesnímu hospodáři.

Poplatek za odnětí

1. Osoba, které bylo povoleno dočasné odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí. Poplatek za odnětí PUPFL se předepisuje, a to v orientační výši 7 995,-Kč. Přesná částka odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím dle ust. § 17 lesního zákona, o které bude požádáno na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů stavebním úřadem (zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a to po zahájení realizace odnětí.
2. Povinný k platbě poplatku je v souladu s ust. § 17 odst. 4 lesního zákona povinen příslušnému orgánu státní správy lesů (dále SSL):
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci orgánu SSL, OŽP MěÚ Tišnov.

b) písemně oznámit zahájení realizace odnětí, popřípadě zahájení další etapy odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením orgánu SSL, OŽP MěÚ Tišnov.

- IV. V souladu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů („vodní zákon“) uděluje žadateli

souhlas

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, souhlasí s výše uvedeným záměrem za následujících podmínek:

- Správci vodního toku Halda (IDVT 10200170) bude oznámeno min. 10 dnů předem zahájení prací.
- Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou v případě porušení uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem).
- Sloupy venkovního vedení NN budou při křížení toku umístěny min. 6 m od břehové hrany VT, a to na obě strany toku.
- Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích; bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku.

- V. V souladu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Petr Bábora Olivová č.p. 314, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka u Brna

Hana Doležalová, Na Výsluní č.p. 706, 595 01 Velká Bíteš

Jaroslav Filip, Březské č.p. 2, 594 53 Osová Bítýška

Ing. Luděk Hemzal, Vlkova č.p. 2362/11, Líšeň, 628 00 Brno 28

Hana Hemzalová, Vlkova č.p. 2362/11, Líšeň, 628 00 Brno 28

Bc. David Jelínek, Josefy Faimonové č.p. 2243/28, Líšeň, 628 00 Brno 28

Bc. Martin Jelínek, Sekaninova č.p. 869/3, Husovice, 614 00 Brno 14

Ing. Stanislav Jobánek, Malinovského č.p. 419, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Stanislav Jobánek, Rudka č.p. 153, 664 83 Domašov

Milan Kamínek, Březské č.p. 14, 594 53 Osová Bítýška

Ing. Antonín Karmazín, Rantířovská č.p. 124/38, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1

Věra Lundová, Březské č.p. 20, 594 53 Osová Bítýška

Milan Melichar, Unkovice č.p. 183, 664 63 Žabčice

Milan Melichar, Nové Sady č.p. 60, 595 01 Velká Bíteš

Zdeněk Musil, Březské č.p. 2, 594 53 Osová Bítýška

Zdeněk Musil, Březské č.p. 2, 594 53 Osová Bítýška

David Sapák, Vídeňská č.p. 849/15, Štýřice, 639 00 Brno 39

Martin Sapák, Habrichova č.p. 765, 664 61 Rajhrad

Ing. Boleslav Skřivánek, Svatopluka Čecha č.p. 1144/36, Královo Pole, 612 00 Brno 12

MVDr. Miloslav Skřivánek, CSc., Svatopluka Čecha č.p. 1144/36, Královo Pole, 612 00 Brno 12

MUDr. Renata Veselá, Čápkova č.p. 30/24, Veveří, 602 00 Brno 2

MUDr. Romana Vostrejšová, Myslínova č.p. 3129/81, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Město Velká Bíteš, Masarykovo náměstí č.p. 87, 595 01 Velká Bíteš

Obec Březské Březské č.p. 55, 594 53 Osová Bítýška

Obec Křoví, Křoví č.p. 32, 594 54 Křoví

Obec Níhov, Níhov č.p. 17, 594 55 Dolní Loučky

Obec Níhov, Níhov č.p. 17, 594 55 Dolní Loučky

Obec Osová Bítýška, Osová Bítýška č.p. 3, 594 53 Osová Bítýška
Obec Vlkov, Vlkov č.p. 104, 594 53 Osová Bítýška
Obec Záblatí, Záblatí č.p. 47, 594 53 Osová Bítýška

Odůvodnění:

Dne 26.02.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány opatřením ze dne 1.6.2026 pod č.j. MUTI 23050/2026.

Účastníkům byla v průběhu řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to opatřením ze dne 1.6.2026 pod č.j. MUTI 23020/2026. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Posouzení stavebního úřadu

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání povolení stavby a předložené podklady dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Stavba je v souladu s územním plánem obce Níhov, který nabyt účinnosti dne 11. 10. 2008.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, jak vyplývá z doložených souhlasných závazných stanovisek a dalších podkladů. Stavebník doložil souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Tišnov, Odbor životního prostředí, kterým je zabezpečena ochrana zájmů na úseku životního prostředí. Podmínky ochrany veřejných zájmů vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do výroku II, IV, V tohoto rozhodnutí. Dále je možné konstatovat, že v rámci tohoto řízení nebylo nutné řešit rozpory mezi správními orgány, příp. dotčenými orgány nebo vést dohodovací řízení mezi těmito orgány ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu.

Odůvodnění JES:

K žádosti byly doloženy náležitosti podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- b) údaje o celkovém rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá, podle způsobu záboru - trvalé nebo dočasné odnětí, trvalé nebo dočasné omezení, u dočasných záborů jeho nezbytnou dobu trvání a předpokládané období realizace,
- c) údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru nemovitostí (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníkovi a nájemci pozemku),
- d) snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru, popřípadě geometrický plán,
- e) údaje o zařazení dotčených pozemků do kategorií lesa a o jejich výskytu na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod a v územních systémech ekologické stability,
- f) u dočasného záboru návrh plánu rekultivace, pokud je nezbytný,
- g) vyjádření vlastníka dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, pokud o odnětí žádá jiná osoba,
- h) vyjádření nájemce, popřípadě pachtýře, dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, pokud o odnětí žádá jiná osoba,
- i) vyjádření odborného lesního hospodáře nebo právnické či fyzické osoby pověřené touto funkcí.

Pro určení části pozemků pro dočasné odnětí je směrodatný katastrální situací výkresu, který tvoří nedílnou součást spisové dokumentace tohoto stanoviska.

Městský úřad Tišnov, po zhodnocení předložených podkladů, dospěl k závěru, že požadavek na dočasné odnětí předmětných pozemků určených k plnění funkcí lesa je ekonomicky a společensky důvodný. Proto, za dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku, podle ustanovení § 16 odst. f) lesního zákona, povolil, podle § 13 odst. 1 lesního zákona, dočasnou výjimku ze zákazu využívat předmětné lesní pozemky k jiným účelům.

MěÚ Tišnov v souladu s § 17 odst. 6 vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele realizovat v k. ú. Níhov a v k. ú. Březské záměr „1040019332 Níhov Chaty st.úpr.NN“ a zjistil, že záměrem dojde ke křížení s vodním tokem Halda (IDVT 10200170) ve správě Lesů České republiky, s. p., ST – oblast povodí Dyje (dále jen správce toku). Stávající venkovní vedení NN v chatové oblasti v k.ú. Níhov a Březské bude nahrazeno novým kabelovým vedením NAYY-J 4x50, NAYY-J 4x95, NAYY-J 4x150. Vodní tok Halda (IDTV 10200170) bude v ř.km cca 7,3 pouze překonán venkovním vedením NN.

V závazné části tohoto stanoviska byly proto vodoprávním úřadem – Městský úřad Tišnov, v souladu s § 17 odst. 3 stanoveny podmínky pro realizaci záměru stavby na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků, jejichž účelem je ochrana vodních poměrů a které vycházejí z požadavků uvedených ve vyjádření správce vodního toku Halda (IDVT 10200170) – Lesy ČR, s.p., ST – oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou ze dne 23. 10. 2025 pod č. j. LCR952/005552/2025.

Vodoprávní úřad dále upozorňuje stavebníka:

- Realizací akce nebudou dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění.
- Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Správce toku nezodpovídá za škody vzniklé průchodem vod na zařízeních investora.
- Jelikož bude stavbou dotčeno koryto VT na pozemku č. 1169 v k.ú. Níhov, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p., je před vydáním stavebního povolení, či jiného souhlasu/povolení/rozhodnutí státní správy, nutné provést majetkoprávní vypořádání.

Správní orgán podle § 2 odst. 1 stavebního zákona a § 146 odst. 3 zákona o odpadech, posoudil žádost včetně přiložené projektové dokumentace a požaduje v souladu s § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení stavebního záměru neprodleně zaslání dokladů prokazujících, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Nutné je rovněž uschování těchto dokladů po dobu pěti let pro případnou kontrolu orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 94 zákona o odpadech.

Správní orgán zároveň upozorňuje na povinnosti původce odpadů dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech. Podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je každý povinen odpad, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, předat přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem, nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. Oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz>, případně u příslušného krajského úřadu.

Podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Správní orgán se zabýval zájmy chráněnými z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy orgán ochrany zemědělského půdního fondu prostudoval daný záměr a dospěl k závěru, že akce „1040019332 Níhov Chaty st. úpravy NN“ nevyžaduje trvalé ani dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje, nastane-li skutečnost, že bude záměr vyžadovat odnětí k nezemědělským účelům delší jak

jeden rok, dle § 9 odst. 2 písm. d, zákona, bude požádáno o dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Záměr žadatele je dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu, přičemž podmínky dotčení ochranných a bezpečnostních pásem jsou zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

Záměr žadatele je v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona z hlediska ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, stavební úřad stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí podmínky na ochranu stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury vycházející zejména z vyjádření jejich jednotlivých vlastníků nebo správců a současně také podmínky na ochranu práv a právem chráněných zájmů vlastníků pozemků a staveb dotčených umístěním předmětného záměru, konkrétně podmínky č. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 výroku II. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, přičemž všechny aspekty hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podkladem pro rozhodnutí byla následující závazná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti CETIN a. s. pod zn. 240991/25 ze dne 28.8.2025;
- vyjádření společnosti EG.D., a.s., pod zn. M84748-26398641 ze dne 29.8.2025;
- vyjádření společnosti EG.D., a.s., pod zn. M84748-27165742 ze dne 29.8.2025,
- vyjádření společnosti VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou pod zn. VASZR-14061/2025-Be ze dne 4.9.2025;
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vyjádření pod zn. 5003402927 ze dne 29.8.2025;
- vyjádření Obce Křoví pod č.j. 1167/25 ze dne 11.12.2025;
- vyjádření Obce Záblatí ze dne 17.12.2025;
- vyjádření Obce Březské ze dne 12.2.2026;
- vyjádření Město Velká Bíteš ze dne 19.9.2025 pod č.j. MÚVB/5218/25/INV/OBE;
- vyjádření Obce Vlčkov ze dne 28.9.2025;
- vyjádření Obce Níhov ze dne 7.11.2025;
- vyjádření Obce Osová Bítýška ze dne 19.11.2025;
- Vyjádření LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p., LS Náměšť nad Oslavou ze dne 29.8.2025 pod č.j. LCR145/003721/2025;
- Vyjádření LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou ze dne 23.10.2025 pod č.j. LCR952/005552/2025;
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 28.8.2025 pod č.j. ARUB/4918/2025 a ze dne 1.6.2026 pod č.j. ARUB/2862/2026;
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 29.8.2025 pod zn: 250829-0914463945;
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 7.9.2025 pod zn: E47388/25;
- Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 23.9.2025 pod zn: PM-36884/2025/5203/IN;
- závazné stanovisko JES MěÚ Tišnov, Odboru životního prostředí pod č. j. R/2025/184637/4, ze dne 13.1.2026;
- Vyjádření Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 8.9.2025 pod č.j. MO 801338/2025-1322.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě 182 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka, společnost EG.D, a.s.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle písm. b) stavebního zákona obec Níhov, Obec Březské na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad pojal za účastníka územního řízení dle § c) stavebního zákona vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tedy Hanu Doležalovou, jako vlastníka pozemků parc. č. 841/1; Ing. Jaroslava Filipi Antonína Karmazina, Zdeňka Musila (1955) a Zdeňka Musila (1992), jako podílové vlastníky pozemků parc. č. 851 a 852/4; Věra Lundová, jako vlastníka pozemků parc. č. 843/1 a 874/4; Ing. Ludka Hemžala a Hana Hemžalová, jako vlastníka pozemku parc. č. 852/1; Davida Sapáka a Martina Sapáka, jako podílové vlastníky pozemku parc. č. 861/2; Milana Kamínka, jako vlastníka pozemku parc. č. 853; Ing. Boleslava Skřivánka a MUDr. Miloslava Skřivánka CSc., jako podílové vlastníky pozemku 861/1 vše v k.ú. Březské. Obec Níhov, jako vlastníka pozemků parc. č. 1001, 1006, 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1157, 1163, 1165, 1166, 1246, 1254, 1255, 1256, 1257, 1523 a 1539; Ing. Stanislava Jobánka, jako vlastníka pozemku 1260; MUDr. Renatu Veselou, jako vlastníka pozemku 1179; Petra Báborna, jako vlastníka pozemku parc. č. 1245; MUDr. Romanu Vostrejšovou, jako vlastníka pozemku parc. č. 1250; Bc. Davida Jelínka a Bc. Martina Jelínka, jako podílové vlastníky pozemku parc. č. 1017; Město Velká Bíteš, Obec Březské, Obec Křoví, Obec Níhov, Obec Osová Bítýška, Obec Vlčkov a Obec Záblatí, jako vlastníky pozemků parc. č. 1034, 1049, 1056; Melana Melichara (1945) a Milana Melichara (1966), jako vlastníka pozemku parc. č. 1183; Ing. Stanislava Jobánka, jako vlastníka pozemku parc. č. 1016 vše v k.ú. Níhov.

Dále pojal za účastníka územního řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (doručuje se veřejnou vyhláškou), jsou v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – jedná se o pozemky:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1180, 1160, 1248, 1253, 1300, 1259, 1262/1 v katastrálním území Níhov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 860, 834/1, 1166 v katastrálním území Březské

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 195 stavebního zákona o rozhodnutí záměru tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavební úřad podle § 198 odst. 3 může platnost prodloužit na základě podané žádosti, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o dva roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Svatava Hanáková v.r.
referent odboru

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a současně se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

po sejmutí a potvrzení prosíme o zpětné zaslání

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník (komu se doručuje)

PK Elektro s.r.o., IDDS: mrjthca

sídlo: Hádecká č.p. 180/21, Maloměřice, 614 00 Brno 14

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Velká Bíteš, IDDS: 67zb7hf

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 87, 595 01 Velká Bíteš

Obec Březské, IDDS: mnhbf28

sídlo: Březské č.p. 55, 594 53 Osová Bítýška

Obec Křoví, IDDS: k2ubua9

sídlo: Křoví č.p. 32, 594 54 Křoví

Obec Níhov, IDDS: ezxbunn

sídlo: Níhov č.p. 17, 594 55 Dolní Loučky

Obec Níhov, IDDS: ezxbunn

sídlo: Níhov č.p. 17, 594 55 Dolní Loučky

Obec Osová Bítýška, IDDS: nvmbb8c

sídlo: Osová Bítýška č.p. 3, 594 53 Osová Bítýška

Obec Vlkov, IDDS: v5uajcz

sídlo: Vlkov č.p. 104, 594 53 Osová Bítýška

Obec Záblatí, IDDS: fzja8hz

sídlo: Záblatí č.p. 47, 594 53 Osová Bítýška

Dotčené orgány

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Vypraveno dne: 15.7.2026