

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

ČÍSLO JEDNACÍ | SP.ZN.

Z/2025/144427, R/2026/19165
MÚVB/688/26/VÝST/URB
VÝST/87/2026/URB

VYŘIZUJE | TELEFON | E-MAIL

Miroslava Urbánková
566 789 141
miroslava.urbankova@vbites.cz

VE VELKÉ BÍTEŠI

26.01.2026

VIROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 28.11.2025 podala prostřednictvím Portálu stavebníka společnost **CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063** (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“), která je na základě plné moci ze dne 7.10.2025 zastoupena firmou Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01, Praha 4 – Lhotka, IČO: 25788680, žádost o vydání **povolení záměru** pro stavbu s názvem:

„11010-125840 NGA VI_NIO 25_FTTH_Vlkov“

na pozemcích parc.č.: 20/1, 21, 55, 72/2, 73/2, 77/2, 79/2, 82/2, 86/1, 896/3, 902, 917/1, 917/5, 917/6, 917/7, 918/1, 918/2, 920/1, 1544/7, 1544/32, 1545/1, 1545/16, 1545/23, 1545/39, 1545/40, 1546/1, 1546/4, 1546/5, 1546/6, 1546/7, 1546/9, 1546/10, 1546/11, 1546/14, 1546/18, 1546/20, 1546/21, 1546/22, 1546/23, 1546/24, 1546/25, 1548/2, 1557/11, 1557/14, 1557/15, 1557/19, 1557/20, 1557/21, 1557/6, 1557/7, 1557/8, 1557/9, 1560/1, 1561/2, 1562, 1563/1, 1563/2, 1564/2, 1576/2, 1621, 1622/3, 1627, 1628, 1633, st. 16/4, st. 36, st. 52/1, st. 53/1, st. 70/1, st. 83/1, st. 194, st. 272 v kat.ú. Vlkov u Osové Bítýšky a 592 v kat.ú. Osová (dále jen „záměr“ nebo „stavba“).

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Předmětem záměru je:

Jedná se o stavbu optické sítě, tvořené optickými kabely, která slouží pro přenos optického signálu sítí. Stavba je řešena jako podzemní úložná síť, tvořená HDPE trubkami a svazky HDPE trubiček, do kterých jsou následně zafukovány optické kabely, které jsou ukončovány v nadzemních/ podzemních rozvaděčích a jednotlivých stavebních objektech v lokalitě. Celková délka nových tras je 3420 m.

Technické podmínky na umístění: Jedná se o liniovou stavbu dle zákona o elektronických komunikacích, č. 127/2005 Sb. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 0,5 m po stranách krajního vedení dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., Zákon o elektronických komunikacích.

Cílem této stavby je zavedení vysokorychlostní sítě pomocí optického vlákna uživatelům rodinných domů v obci Vlkov za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací.

V obci Vlkov se aktuálně nachází stávající metalická síť společnosti CETIN a.s., dále je ze severní strany obce přivedena HDPE chránička, která bude využita pro záfuk optického kabelu. Pokládka nové plastové infrastruktury bude ve značné míře kopírovat stávající metalické vedení společnosti CETIN.

Primárně jsou trasy vedeny v nezpevněných plochách, případně ve zpevněných plochách v trasách stávajících sítí, výjimečně samostatně ve zpevněných i nezpevněných plochách.



tel.: 566 789 111, e-mail: mu@vbites.cz,

ID datové schránky: 67zb7hf, internet: www.velkabites.cz

IČ: 002 95 647, DIČ: CZ00295647, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-1726751/0100

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst.1, písm. f) ve spojení s § 30 odst. 3) písm. b) zák.č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle přílohy č. 2 vyhl.č. 130/2024 Sb. o stanovení obecních stavebních úřadů a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") , podle ustanovení §188 stavebního zákona a § 47 odst. 1) správního řádu oznamuje zahájení řízení o povolení záměru účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro řádné posouzení stavby, upouští dle § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovuje lhůtu:

15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění

k možnosti uplatnění námitek účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, **a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení**. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst.3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst.3 stavebního zákona , stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona. **Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.**

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to **do 20 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro možnost uplatnění námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u MěÚ Velká Bíteš, odboru výstavby a ŽP (návštěvní dny pondělí a středa 08:00 - 11:30 hod. a 12:30 - 17:00 hod a ve čtvrtek 8,00 – 11:30 hod a v jiném termínu po domluvě s oprávněnou úřední osobou tohoto spisu).

Účastník řízení může podle § 14 odst. 3 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Miroslava Urbánková
referentka odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Velká Bíteš

Počet listů: 2

Počet příloh: 0 (0 listů)

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle ustanovení §182, písm. a), stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

1. Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01, Praha 4 – Lhotka, *zastupující na základě plné moci* CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. b)+c) stav.zákona (doporučeně do vlastních rukou)

2. Obec Vlkov, Vlkov 104, 59453 Vlkov
3. Obec Osová Bítýška, Osová Bítýška 3, 59453 Osová Bítýška

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. c)+d) stav.zákona (doporučeně do vlastních rukou),
tj. vlastník pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám

4. Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3
5. Kraj Vysočina, Ke Skalce č. p. 5907, 586 01 Jihlava 1
6. Andrea Rousová, Vlkov č. p. 20, 594 53 Osová Bítýška
7. Petr Rous, Vlkov č. p. 20, 594 53 Osová Bítýška
8. Josef Novotný, Vlkov č. p. 29, 594 53 Osová Bítýška
9. Miroslava Šejková, Osová Bítýška č. p. 241, 594 53 Osová Bítýška
10. Alena Bednářová, Dobrovského č. p. 157, Královo Pole, 612 00 Brno 12
11. Pavel Neklapil, Vlkov č. p. 32, 594 53 Osová Bítýška
12. Lenka Neklapilová, Vlkov č. p. 32, 594 53 Osová Bítýška
13. Jitka Kočí, Vlkov č. p. 131, 594 53 Osová Bítýška
14. František Havlát, Vlkov č. p. 66, 594 53 Osová Bítýška
15. Dávid Bičej, Vlkov č. p. 80, 594 53 Osová Bítýška
16. Natálie Bičejová, Vlkov č. p. 80, 594 53 Osová Bítýška
17. Ilona Hnatová-Frisch, Hrnčířova č. p. 1923, 288 02 Nymburk 2
18. Anna Flochová, Vlkov č. p. 28, 594 53 Osová Bítýška
19. Marie Flochová, Vlkov č. p. 28, 594 53 Osová Bítýška
20. Zdeněk Floch, Vlkov č. p. 28, 594 53 Osová Bítýška
21. Zdeněk Floch, Vlkov č. p. 28, 594 53 Osová Bítýška
22. Slavomír Michal, Vlkov č. p. 33, 594 53 Osová Bítýška
23. Ladislav Habán, Vlkov č. p. 49, 594 53 Osová Bítýška
24. Eva Koukolová, Vlkov č. p. 5, 594 53 Osová Bítýška
25. Antonín Poledna, Vlkov č. p. 36, 594 53 Osová Bítýška
26. Lenka Polednová, Vlkov č. p. 36, 594 53 Osová Bítýška
27. Marie Loupová, Vlkov č. p. 115, 594 53 Osová Bítýška
28. Jiří Vaník, Dunajská č. p. 23, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
29. Rybářství Kolář, a.s., Písečné č. p. 1, 378 72 Písečné

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. d) stav.zákona (doručení veřejnou vyhláškou v řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 správního řádu), tj.:

30. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo **k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům** může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a které jsou identifikovány v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o tyto pozemky parc.č.:

st.283, st. 275, 1545/61, 1545/34, st.102, 1545/33, st.103, 1545/32, 1545/58, 1545/11, st.81, st.84, 1545/13, 1545/29, st.91, 1545/24, st.87, 1545/18, st.62, st.6, st.7, st.5/2, 1625, 1557/21, 2/2, st.60, st. 63, 1622/2, st.239, 1634, st.1, 1/2, 1/1, st.2, 2/1, st.3, 1546/2, st.251, st.240, st. 8/1, st. 8/2, st.11/3, st.11/1, 9, st.12, 13, st.15/1, 1627, st.16/4, 16/2, 16/1, st.16/1, st.19/2, 1573/2, st.19/1, 17, 24, st.20/2, st.20/1, st.23/1, st. 23/3, st.23/2, 25, st.24/1, st.24/3, st.26/2, 42/2, st.26/1, st.53/2, 1574, 1557/18, 1557/16, 1577, 82/1, st.50/2, 1576/1, st. 50/1, st.79/1, st.49/2, 77/1, st.49/1, 78, 1575, 73/1, st.48, st.47/2, st.47/1, 72/1, 1546/12, 68, 1557/13, 67, 62/1, st.42/1, st.30/3, st.30/1, st.31, st.35, st.40/1, 54, st.37, st.38/1, st.38/2, st.39, st.27, 42/3, st.28/1, 47/3, st.28/3, st.270, st.269, st. 29, 47/1, 44/3, 44/2, 44/1, 928, 969/11, 969/12, 969/13, 969/14, 920/1, st.184, 918/4, 919/1, 919/2, 919/8, 919/3, 919/4, 919/5, 919/6, 969/8, 969/7, 969/6, 969/5, 969/4, 969/2, 969/3, st.69, st.72, st.153, st.61, 916/1, st.68, 916/2, st.73, 1560/2, st.182, 896/1, st.183, st.74, 900, st.181, 906/2, st.180, 906/1, st.179, 916/4, st.67, 916/3, st.104, st.86, st.34, st.33, st.32, st.92, st.93, st.89, st.101, 1615, st.95, 10, st.10, 7, st.11/2, st.13, st.17/1, st.90, st.80, st.120, 1544/28, 1544/44, 1544/31, 1544/8, st.151, 1545/67, st.194, 1545/63, 1545/70, st.105,

a dále se toto vyrozumění doručuje (doporučeně do vlastních rukou):

- 31.GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- 32.EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- 33.VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820, Lesná, 638 00 Brno 38
- 34.Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932, Veverží, 602 00 Brno 2, ID DS: m49t8gw
- 35.Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č. p. 1003, Nové Město, 110 00 Praha 1
- 36.Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, přísp. organizace, Kosovská č. p. 1122, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány:

- 37.Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č. p. 29, 594 13 Velké Meziříčí
- 38.Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy a SH, Radnická č. p. 29, 594 13 Velké Meziříčí

Dále obdrží na vědomí:

- 39.Ing.Tomáš Kopecký (autorizace č. 1007070), Jiráskova 1528/4, 664 51 Šlapanice - ID datové schránky sgxsdg9 - hlavní projektant stavby (§ 188 odst.1 stav.zákona)

Tato písemnost č.j. Z/2025/144427, R/2026/19165, MÚVB/688/26/VÝST/URB ze dne 26.01.2026 musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Velká Bíteš, obce Vlčkov a obce Osová Bítýška po dobu nejméně 15 dnů a současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle §25 odst. 2 správního řádu.

Po lhůtě vyvěšení bude dokument s potvrzením o době vyvěšení bezodkladně zaslán zpět stavebnímu úřadu.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko: