

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/21770/2026-kot/4515/2026

Dne: 30. dubna 2026

Vyřizuje: Ing. Markéta Kotačková

Telefon: 566781216

E-mail: kotackova@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
v zastoupení ELprojekty, s.r.o., IČ: 29311501, Náměstí č. p. 80/4, 594 01 Velké Meziříčí

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Z/2025/221876

Výroková část:

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 zák. č. 283/2021 Sb. žádost, kterou dne 30.01.2026 podala společnost EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, v zastoupení ELprojekty, s.r.o., IČ: 29311501, Náměstí č. p. 80/4, 594 01 Velké Meziříčí (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavební záměr:

„Osová Bítýška, VNk, TS, NNk, p.č. 299, Obec OB“

(dále jen "záměr")

na pozemcích pozemková parcela číslo 1958/11 (ostatní plocha), 4120 (ostatní plocha), 4203 (ostatní plocha), 4218 (ostatní plocha) v katastrálním území Osová Bítýška.

Záměr obsahuje:

Předmětem řešení této stavby je výstavba nového kabelového vedení VN+HDPE, nové kioskové trafostanice a nového kabelového vedení NN pro připojení stávajícího odběrného místa.

Na stávající p.b.VN č.1 bude instalován nový odpínaný kabelový svod VN se svislým růžkovým odpínačem TR3017. Z nového ÚO TR3017na p.b.VN č.2 bude vedeno nové kabelové vedení 3x NA2XS2Y 1x150. Do společného výkopu s kabelem VN bude uložena chránička HDPE40. Nové

kabelové vedení VN bude ukončeno v nové TS VÁHA, 709516. Nová kiosková trafostanice bude typu Gritec UK 1700/23R s vanovou střechou a bude vybavena transformátorem 100 KVA, rozvaděčem VN typu RM AirSeT KT a rozvaděčem NN RDD 0625/4525.

Z nového rozvaděče NN RDD bude vedeno jedno nové kabelové vedení NN kabelem NAYY 4x240 do nové rozpojovací skříně SR532/NK, R781515 umístěné vedle nové TS. Z nové rozpojovací skříně SR532/NK, R781515 budou vedena dvě nová kabelová vedení. První bude vedeno kabelem NAYY 4x150 do nové smyčkovací skříně SS300/NK vedle parcely st. 299. Druhé kabelové vedení bude vedeno kabelem NAYY 4x150 do nové rozpojovací skříně SR532/NK, R781516, do které bude připojeno stávající HDV směr skládka.

II. Stanoví dle § 197 odst. 1 písm. c) a § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona podmínky pro umístění, provedení popř. užívání stavebního záměru, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval **Bc. Rudolf Morawitz, ČKAIT 1006492**. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavební záměr bude realizován na pozemcích pozemková parcela číslo 1958/11 (ostatní plocha), 4120 (ostatní plocha), 4203 (ostatní plocha), 4218 (ostatní plocha) v katastrálním území Osová Bítýška.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení a nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do dokončení stavby.
9. Před započítím zemních prací požádejte majitele (správce) všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytýčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození a plně respektujte jejich podmínky. Rovněž vzdušná vedení nesmí být během stavby poškozena.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
11. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu. V oznámení uvede a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
12. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury uvedené v následujících závazných stanoviscích a vyjádřeních:
 - CETIN a.s., vyjádření č.j. 326854/25 ze dne 28.11.2025, toto vyjádření je součástí projektové dokumentace
 - GasNet Služby s.r.o., vyjádření zn. 5003553125 ze dne 29.04.2026, toto vyjádření je součástí projektové dokumentace
 - EG.D., a.s., sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy zn. P11356-26417347 ze dne 28.11.2025, toto vyjádření je součástí projektové dokumentace
 - EG.D., a.s., vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. P11356-27174297 ze dne 02.12.2025, toto vyjádření je součástí projektové dokumentace
 - Pueblo – archeologická společnost, o.p.s., vyjádření ze dne 06.01.2026, toto vyjádření je součástí projektové dokumentace

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
v zastoupení ELprojekty, s.r.o., IČ: 29311501, Náměstí č. p. 80/4, 594 01 Velké Meziříčí

Odůvodnění:

Dne 30.01.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru. V informačním systému stavební správy bylo záměru přiděleno ID: Z/2025/221876. Na základě zákona č. 437/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334b odst. 4 stavební úřad v přechodném období použil k evidenci jiný informační systém. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Současně stavebník požádal dle § 212 stavebního zákona o zrychlené řízení. Podmínky pro provedení zrychleného řízení dle

§ 212 odst. 1 stavebního zákona byly splněny, proto v souladu s tímto ustanovením vydal stavební úřad povolení záměru jako první úkon v řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou zpracoval Bc. Rudolf Morawitz, ČKAIT 1006492.

Stanoviska/vyjádření sdělili:

- CETIN a.s., vyjádření č.j. 326854/25 ze dne 28.11.2025, toto vyjádření je součástí projektové dokumentace
- GasNet Služby s.r.o., vyjádření zn. 5003553125 ze dne 29.04.2026, toto vyjádření je součástí projektové dokumentace
- EG.D., a.s., sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy zn. P11356-26417347 ze dne 28.11.2025, toto vyjádření je součástí projektové dokumentace
- EG.D., a.s., vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. P11356-27174297 ze dne 02.12.2025, toto vyjádření je součástí projektové dokumentace
- Pueblo – archeologická společnost, o.p.s., vyjádření ze dne 06.01.2026, toto vyjádření je součástí projektové dokumentace

Stavebník dále doložil:

- Souhlasy účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 zák. č. 283/2021 Sb.,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 zák. č. 283/2021 Sb., a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník:

EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, v zastoupení
ELprojekty, s.r.o., IČ: 29311501, Náměstí č. p. 80/4, 594 01 Velké Meziříčí

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Osová Bítýška, Osová Bítýška č. p. 3, 594 53 Osová Bítýška

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Osová Bítýška, Osová Bítýška č. p. 3, 594 53 Osová Bítýška

EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Raja - Moravia, spol. s r.o., Helfertova č. p. 2040/13, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Agro Záblatí, a.s., Záblatí č. p. 63, 594 53 Osová Bítýška

f) ostatní účastníci

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Stavba bude součástí distribuční soustavy ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „Energetický zákon“), jež je dle téhož ustanovení a dále ve spojení s ust. § 3 odst. 2 Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Předmětné stavbě taktéž svědčí tzv. účel vyvlastnění ve smyslu ust. § 3 odst. 2 Energetického zákona. Předmětná stavba je současně energetickou infrastrukturou ve smyslu ust. § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „Liniový zákon“), přičemž na řízení o předmětné stavbě se vztahuje Liniový zákon.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními

předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení a nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 4000,- Kč byl zaplacen.

vedoucí odboru

Ing. Antonín Kozina

za správnost vyhotovení

Ing. Markéta Kotačková

odbor výstavby a územního rozvoje

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

ELprojekty, s.r.o., Náměstí č. p. 80/4, 594 01 Velké Meziříčí, DS: PO, gyjaqzh

Obec Osová Bítýška, Osová Bítýška č. p. 3, 594 53 Osová Bítýška, DS: OVM, nvmbb8c

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Raja - Moravia, spol. s r.o., Helfertova č. p. 2040/13, Černá Pole, 613 00 Brno 13, DS: PO, xxxv83v

Agro Záblatí, a.s., Záblatí č. p. 63, 594 53 Osová Bítýška, DS: PO, xj8vure

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Dotčené orgány:

Datová schránka:

Pueblo - archeologická společnost, o.p.s., Újezdská č. p. 220, 252 43 Průhonice, DS: PO, 2n2en7j

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu **15 dnů** ode dne vydání.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: