



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika

Číslo jednací: KUJI 23009/2026
Sp. zn.: OZPZ 218/2026 Ča
Vyřizuje/telefon: Markéta Čadová/564602530

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Stáj pro masný skot, provozovna Osová Bítýška

Bod 69, kategorie II Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek /1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti/.

Kapacita (rozsah) záměru:

Stáj pro masný skot se stelivovým ustájením:

- krávy – 48 ks (62,4 DJ)
- jalovice 6 měs. až 1 rok – 26 ks (13,8 DJ)
- jalovice 1 rok až 2 roky – 13 ks (12,2 DJ)
- býci 6 měs. až 1 rok – 26 ks (15,6 DJ)
- býci 1 rok až 2 roky – 26 ks (29,1 DJ)
- býci nad 2 roky – 2 ks (3,2 DJ)
- telata do 6 měs. – 48 ks (11,1 DJ)

Navržená ustájovací kapacita celkem – 147,4 DJ.

Umístění záměru:

kraj: Kraj Vysočina
obec: Osová Bítýška
k. ú.: Osová Bítýška

Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):

Antonín Mach, Osová Bítýška 324, 594 53 Osová Bítýška, IČO 04978901.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Jan Šafařík, Tábor 1498/17, 693 01 Hustopeče, IČO 03487989.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je novostavba objektu pro ustájení skotu, který je v současné době v zájmové lokalitě chován jako volný pastevní, a to v oploceném stlaném prostoru situovaném vedle zamýšleného záměru. Záměrem tak dochází ke změně chovu z celoročního bezstájového na možný celoroční v nově navrženém objektu. Většina zvířat však bude v objektu chována pouze přes zimní období.

V provozovně se dále nachází provozní budova, dílny, skladové objekty a prostory (seník, sklady apod.).

Jiné objekty s chovem hospodářských zvířat se v nejbližším okolí provozovny nevyskytují.

Jiné další související projekty či záměry ani možnost kumulace záměru s jinými záměry vedenými v IS EIA nejsou v současné době identifikovány.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Novostavba je navržena jako nepodsklepená, jednopodlažní stavba obdélníkového půdorysu o celkových navržených rozměrech cca 30,3 m x 55,1 m, krytá sedlovými střechami a výškou v hřebeni střechy cca 6 m. Celková zastavěná plocha dotčená záměrem činí cca 1 670 m². Příčný profil objektu je dispozičně navržený následovně: nekrytý venkovní výběh, dále zastřešené skupinové kotce, krmiště, krmný stůl, krmiště, skupinové kotce a opět nekrytý venkovní výběh. Podlaha stáje je betonová, ustájení je řešeno volné, s pravidelně přistýlanými skupinovými kotci (hluboká podestýlka) a s nárazovým vyklížením mrvy pomocí techniky na okraj objektu, odkud bude mrva nakládána na dopravní prostředky a odvážena na polní složiště. Stáj je tvořena otevřeným prostorem, který je rozdělený pomocí mobilního ocelového hrzení na jednotlivé sekce. Krmení bude zakládáno mobilním krmným vozem pojíždějícím po krmném stole.

Dešťové vody z objektu budou převážně svedeny do nově navržené podzemní jímky (prefabrikované či plastové) s užitným objemem cca 20 m³. Dešťové vody budou využity k údržbě venkovní zeleně, očištění plochy apod. Jímka bude opatřena přepadem do potrubního rozvodu vyvedeného k přirozenému zasakování do vsakovišť o dostatečné kapacitě, umístěných na vybraných okolních plochách v provozovně.

Příjezd k řešenému objektu bude napojený přes stávající zemědělský areál, nedochází k žádné změně. Hlavní příjezd do této lokality je stávající a v souvislosti s navrhovaným záměrem nebude měněn.

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o záměr uvedený v příloze č. 1 kategorii II v bodě 69 zákona (*Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek /1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti/*).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Stáj pro masný skot, provozovna Osová Bítýška“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a tedy nepodléhá posouzení.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Na základě informací uvedených v oznámení záměru a vyjádřeních k němu uplatněných dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita a rozsah zásahů do složek životního prostředí nebude významná.

I. Charakteristika záměru

Provozovna je v současné době zásobována vodou z veřejného vodovodního řádu. Záměrem nedochází ke změně ve zdroji vody.

Technologické vody vznikající z úklidu / oplachu stájí jsou svedeny do podestýlky, do které se vsáknou. Předpokládané množství těchto vod je stanoveno ve výši 0 až 1,4 t/DJ/rok. Dešťové vody z objektu budou převážně svedeny do nově navržené podzemní jímky (prefabrikované či plastové) s užitečným objemem cca 20 m³. Dešťové vody budou využity k údržbě venkovní zeleně, očištění plochy apod. Jímka bude opatřena přepadem do potrubního rozvodu vyvedeného k přirozenému zasakování do vsakovišť o dostatečné kapacitě, umístěných na vybraných okolních plochách v provozovně. Dešťové vody z okolních zpevněných ploch budou nadále vyvedeny k přirozenému zasakování na okolní terén.

Záměr je navržený ve stávající provozovně a nejbližším okolí, mimo obytnou zástavbu. Dochází k dotčení zemědělského půdního fondu. Záměr si neklade požadavky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

Chovem zvířat nadále bude docházet k produkci statkových hnojiv, které budou aplikovány na zemědělské pozemky, a tím pomáhat udržovat zemědělskou půdu.

Plochy vzrostlé zeleně nebo vodní plochy nebudou dotčeny, dešťové vody budou v této lokalitě nadále zasakovány, navržena je podzemní záchytná nádrž k využití těchto vod s jejich přepadem do zasakovacích prvků. V rámci záměru bude doplněna v souladu s územním plánem výsadba izolační zeleně podél celé provozovny, především v části nového objektu, dále poté údržba okolní stávající zeleně. Záměr nezasahuje do žádných chráněných prvků z hlediska ochrany přírody a krajiny. Prostory jsou již částečně ovlivněny činnostmi v areálu.

Příjezd do provozovny k posuzovaným objektům je sjezdem z hlavní komunikace II. třídy č. 390 vedoucí od dálnice D1 směrem do obce Osová Bítýška. Tento příjezd do areálu je stávající a v souvislosti s navrhovaným záměrem nebude měněn. V období výstavby se bude příprava i stavební činnost odehrávat mimo komunikace. V rámci realizace záměru bude nutno zabezpečit dopravu pro převoz materiálu z místa výroby na místo určení. Lze předpokládat nárazovou dopravu v době výstavby, a to s ohledem na pracovní operace, které se budou provádět. Dle odhadu bude četnost dopravy ve špičkách cca 10 menších nákladních vozidel za den, tedy cca 2 nákladní auta za hodinu a související osobní doprava. Tato četnost dopravy bude v rámci výstavby omezena pouze na několik dní v denní době. V rámci provozu areálu (stávajícího i navrženého stavu) se zde vyskytuje doprava související s dovozem krmiv, přepravou zvířat, odvozem hnojiv, úhynů, údržbou, zaměstnanci apod. Záměrem nedochází k žádným významným změnám v dopravě, jedná se většinou o stávající stav. Dopravu lze rozdělit z cca 1/5 pouze na pozemky kolem areálu, poté z 1/10 směrem na obec Ořechov a zbytek směrem na obce Lhotka, Záblatí, Osová Bítýška, Velká Bíteš. Krmiva jsou z produkce vlastní rostlinné výroby. Dopravovány jsou vozy o průměrné nosnosti cca 14 balíků/auto do skladu (cca 14 tun/auto). Dopravu lze stanovit především v období sklizně (květen, červen, září). Do areálu jsou steliva dopravována vozy o nosnosti cca 20 balíků/auto (10 tun/auto). Dopravu lze stanovit v období celého roku (část se dováží do skladů a část je dovážena z pozemků až v případě potřeby). V období roku probíhá odvoz zvířat k prodeji. Tuto dopravu po jednom autě lze stanovit cca 4x během roku. Mrva (hnůj) je průběžně odvážena na polní složiště či pozemky s následným využitím v rostlinné výrobě, tj. přímé aplikaci na pozemky, a to dle plánu hnojení provozovatele. Přibližná kapacita auta pro přepravu chlévské mrvy je 20 t. Dopravu lze stanovit cca 4x během roku. Úhyny jsou pravidelně odváženy vozidly asanační služby – přibližně 2x ročně. Odpady jsou pravidelně odváženy vozidly odpadové společnosti – 1x týdně. Pro potřeby zemědělské techniky je dopravována pomocí autocisterny nafta – přibližně 4x ročně. Pro stávající i navržený stav se dále počítá s průjezdem do cca 5 osobních aut za den.

Dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je záměr zařazen pod kategorii „nevyjmenovaný stacionární zdroj – chovy hospodářských zvířat nedosahující celkové projektované roční emise amoniaku 5 t“.

Veškeré nakládání s odpady bude realizováno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady jsou a budou na základě smlouvy předávány k dalšímu nakládání pouze osobám s oprávněním k této činnosti. Při výstavbě objektů mohou vznikat odpady stavebního rázu, stavební materiál, beton, železo, ocel, plasty apod. Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Záměrem nedochází k významným (skoro k žádným změnám) v produkci stávajících / průběžných odpadů. Z vlastního provozu se předpokládají odpady typu odpad rostlinných pletiv, kovové, plastové a papírové obaly, sklo, směsný komunální odpad, uliční smetky, kal ze septiků a žump, objemný odpad. Veškeré odpady budou nadále tříděny a shromažďovány v určených vymezených prostorech, které budou zabezpečeny proti znečištění okolní půdy a vod. Odpady budou ukládány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech s označením odpadu. O produkci odpadů bude vedena požadovaná evidence.

Ve fázi výstavby budou prováděny běžné stavební práce, stavební odpady budou likvidovány dle platných předpisů. Drobné úkapy z provozu stavebních mechanismů a nákladních automobilů budou likvidovány sorpčními materiály. Vzhledem k charakteru záměru a havarijním opatřením se nepředpokládá vznik havárií s vážnějšími dopady na životní prostředí. Ve fázi

provozu mohou havárie souviset s těmito situacemi: úniky závadných látek při manipulaci a skladování hnojiv, z provozu dopravní a manipulační techniky, požár. Riziko průniku kontaminantů z dopravních prostředků až k hladině podzemní vody je možno označit jako minimální. Při havarijním úniku bude možno provést účinný sanační zásah i relativně jednoduchými prostředky. Nebezpečné odpady (absorpční prostředky znečištěné) budou likvidovány odbornou firmou. Riziko požáru je s ohledem na typ provozu statisticky nejvýznamnějším z uvedených rizik. Připravovaný záměr bude posouzen i z hlediska požární bezpečnosti, řešení bude v souladu s Požárně bezpečnostním řešením.

Pro stávající ani navržený provoz se zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (IPPC), nevztahuje.

V oznámení záměru jsou uvedena odpovídající opatření k prevenci, vyloučení či snížení možných nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí. Např.:

- snižovat prašnost při realizaci záměru,
- provádět pravidelnou očistu znečištěných komunikací při výstavbě i provozu,
- stavební práce provádět pouze ve stanovené denní době,
- provést údržbu a dosadbu izolační zeleně,
- provádět zkoušky těsnosti jímek/nádrží s nebezpečnými závadnými látkami,
- aj.

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn na pozemku parc. č. 3097/1, k. ú. Osová Bítýška, na severozápadní straně obce Osová Bítýška, v samostatně oploceném areálu po levé straně silnice II. třídy č. 390 vedoucí od dálnice D1 směrem do obce Osová Bítýšky. V místě plánované stavby se v současné době nenachází žádné stávající objekty, jedná se o zemědělsky využívanou plochu (pole). Příjezd k řešenému objektu bude napojený přes stávající zemědělský areál, nedochází k žádné změně.

Přímo v místě záměru ani nejbližším okolí se nenachází nadregionální ani regionální prvky ÚSES. Tyto se nachází až v okolí vzdálenějších lesů a vodních toků. Nejbližší lokální prvky ÚSES (LBC.2 a LBC.2) zahrnující Třídvorský velký rybník a navazující vodní tok „Bítýška“.

V místě záměru ani nejbližším okolí posuzovaného záměru se nevyskytují prvky NATURA 2000. Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti (NATURA 2000) byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství ze dne 19. 1. 2026 pod č. j. KUJI 4391/2026 OZPZ 148/2026 Ry.

Dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, se nevyskytují v místě záměru ani v nejbližším okolí posuzovaného záměru prvky zvláště chráněných území.

V posuzovaných plochách se nenachází žádné významné krajinné prvky registrované dle zákona. Ve vzdálenějším okolí se však vyskytuje stromořadí, rybník, vodní tok. Uvedená území jsou v dostatečné vzdálenosti od plánovaného záměru.

Přímo v místě záměru ani v nejbližším okolí se žádné přírodní parky nevyskytují. Místo záměru ani nejbližší okolí se nenachází v oblasti archeologického významu ani v aktivním prostoru surovinových zdrojů.

Zájmové území se nenachází v žádném ochranném pásmu povrchového ani podzemního vodního zdroje, tyto se nachází v oblastech vzdálenostech více jak 3,8 km od místa záměru, nenachází se ani v záplavovém území.

Místo záměru se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Nejbližší obytná zástavba (převážně objekty pro rodinnou rekreaci nebo obytné domy) se nachází severním směrem ve vzdálenosti minimálně 200 m od místa záměru, a to objekty situované kolem „Třídvorského velkého rybníku“. Další obytná zástavba v obcích se vyskytuje ve vzdálenějších oblastech (více jak 1 km).

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu

Vlivy na ovzduší a klima

Záměr nepředstavuje provozování zcela nového stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, chov hospodářských zvířat se zde již nachází. Z uvedených imisních charakteristik (úrovní znečištění ovzduší) vybraných znečišťujících látek vyplývá, že v předmětné lokalitě nedochází k překračování imisních limitů vyhlášených pro ochranu zdraví lidí a povoleného počtu překročení imisních limitů, stanovených v příloze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Během provozu záměru je nejvýznamnějším dopadem na ovzduší produkce emisí amoniaku. Produkce amoniaku bude redukována opatřeními (snižujícími technologiemi) uvedenými v oznámení záměru. Liniové zdroje znečištění představují všechny dopravní prostředky, pohybující se po přilehlých částech příjezdových komunikacích a v prostoru vlastního střediska. Provozem záměru nedojde v obytné zástavbě k významným změnám v dopravní náročnosti.

V rámci záměru nedochází k významným změnám, jedná se o stávající chov, který bude pouze přesunutý z volné pastvy do nového objektu skotu. Posuzovaný objekt je navržený v zadní části provozovny, v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a navazuje na stávající objekty. Kolem areálu je navržena zeleň, areál je částečně odcloněný dalšími objekty (sklady apod.). U nejbližší obytné zástavby by tak nedojde k žádným významným změnám v imisní koncentraci z posuzovaného záměru, což je vyhodnoceno i v rámci výpočtu pásma hygienické ochrany (Ing. Šafařík, 12/2025), který je součástí oznámení záměru.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Dešťové vody z objektu budou převážně svedeny do nově navržené podzemní jímky s užitným objemem cca 20 m³. Dešťové vody budou využity k údržbě venkovní zeleně, očištění plochy apod. Jímka bude opatřena přepadem do potrubního rozvodu vyvedeného k přirozenému zasakování do vsakovíšť o dostatečné kapacitě. Dešťové vody z okolních zpevněných ploch budou nadále vyvedeny k přirozenému zasakování na okolní terén.

Technologické vody vznikající z úklidu a oplachu stájí jsou svedeny do podestýlky, do které se vsáknou.

Ve vymezeném objektu v areálu jsou umístěny prostředky pro likvidaci drobné havárie, tj. pytel sorpční hmoty, koště, lopatka, smetáček, kbelík a pytel na případné smetky použité sorpční látky s obsahem ropných látek. Pro provozovnu je a po realizaci bude aktualizovaný Plán opatření pro případ havárie dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění.

Realizace záměru nemá významný vliv na povrchové a podzemní vody. Tento by mohl nastat pouze v případě havarijní situace.

Vlivy na půdu

Uvažovaný záměr se dle katastru nemovitostí dotýká zemědělského půdního fondu (bonitní třídy III.), je tedy třeba získat souhlas orgánu ochrany ZPF.

Záměr si neklade požadavky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vlivy na faunu, flóru

Lokalita zájmového území je již částečně pozměněna lidskou činností, jedná se o plochy navazující na stávající provozovnu a stávající objekty. Území je v současné době nezastavěné, plochy jsou využívány k zemědělským účelům (orná půda a zatravněné plochy). Na ploše se nevyskytují žádné dřeviny. Nepředpokládá se, že se záměr dotkne výrazněji výskytu stávajících rostlinných a živočišných společenstev. Orientační botanický průzkum prokázal v zájmovém území po okrajích místa záměru výskyt pouze běžných plevelných druhů rostlin.

Místo záměru nezasahuje do migračních oblastí zvířat. Migrační oblasti pro velké savce se nachází ve vzdálenějších oblastech od místa záměru. V posuzovaném prostoru lze orientačním průzkumem možno zjistit částečně druhy zvířat zabíhající či zaletující do prostoru výstavby z okolních zemědělských pozemků, převážně polí.

Vlivy na krajinu

Umístění nového objektu je navrženo v plochách navazující na stávající zemědělskou provozovnu, objekty plně navazující na stávající objekty zde již postavené a nebudou je převyšovat. V rámci záměru budou dodrženy podmínky prostorového uspořádání, stanovené územním plánem.

V rámci provozovny je provedena stávající výsadba izolační zeleně, a to především podél provozovny a dále ve vzdálenějších oblastech. V rámci záměru je v rámci možných pozemků řešena kontrola, údržba a dosadba zeleně. Předpokládá se minimálně s doplněním výsadby na okraji provozovny (podél nového objektu).

U hodnoceného záměru se nepředpokládá významný negativní vliv na krajinný ráz.

Vlivy na hlukovou situaci

Záměrem nedochází k instalaci nových významných stacionárních zdrojů hluku ani k významným změnám v dopravě zasahující do obytné zástavby. Stávající i nově navržený objekt je koncipovaný jako volně větrané vzdušné stavby s přirozeným větráním.

Místo záměru je dostatečně vzdálené od obytné zástavby, lze tedy předpokládat, že jeho provoz bude s rezervou splňovat akustické limity u nejbližších chráněných venkovních prostor. Po uvedení posuzovaného záměru do provozu bude v případě požadavku příslušných orgánů provedeno autorizované měření hluku u nejbližší obytné zástavby.

Lze očekávat, že v nejbližším chráněném venkovním prostoru po realizaci záměru budou dodrženy hygienické limity hluku pro denní a noční dobu, a nedojde tak k nepřipustné hlukové zátěži obyvatel.

Možné významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice

Možnost nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice není vzhledem k umístění a charakteru záměru reálná.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 20. 1. 2026 oznámení záměru „Stáj pro masný skot, provozovna Osová Bítýška“ podané zplnomocněným zástupcem oznamovatele, Ing. Janem Šafaříkem, Táboř 1498/17, 693 01 Hustopeče, IČO 03487989.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 27. 1. 2026 pod č. j. KUJI 7673/2026 OZPZ 218/2026 Ča. Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1373) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona na úřední desce Kraje Vysočina a obce Osová Bítýška 29. 1. 2026. V průběhu lhůty pro vyjádření příslušný úřad obdržel 5 písemných vyjádření. Veřejnost a dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

3. Podklady pro rozhodnutí

Oznámení zpracované v lednu 2026 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Janem Šafaříkem, vč. Návrhu ochranného pásma chovu hospodářských zvířat (12/2025).

Vyjádření uvedená v bodu 4.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Obec Osová Bítýška – vyjádření ze dne 27. 2. 2026, č. j. 238/26,
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 25. 2. 2026, č. j. KUJI 18857/2026 OZPZ 319/2026,
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 11. 2. 2026, č. j. KUJI 14030/2026 OZPZ 168/2026,
- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 12. 2. 2026, č. j. ŽP/5816/2026-pa/2096/2026,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – vyjádření ze dne 17. 2. 2026, č. j. KHSV/01654/2025/ZR/HOK/Roh.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Obec Osová Bítýška ve svém vyjádření uvádí souhlasné stanovisko se záměrem. Předložené oznámení považuje za dostatečné a nepožaduje další posuzování záměru. Realizace moderní stáje přispěje k rozvoji a zefektivnění místního zemědělství při zachování kvality života obyvatel obce a respektování podmínek ochrany životního prostředí.

Záměr sice nepředpokládá významné navýšení dopravní zátěže v obci, v rámci realizace stavby i následného provozu však bude využívána přístupová komunikace ve vlastnictví obce, která spojuje zemědělský areál se silnicí II/390. Obec proto požaduje důsledné dodržování níže uvedených opatření:

- zajistit předcházení emisím znečišťujících látek, zejména prachových částic a pachových látek, ve všech částech procesu, včetně uskladnění a aplikace exkrementů,
- realizovat ještě před kolaudací stavby výsadbu izolační a ochranné zeleně z domácích druhů dřevin (stromů i keřů) podél okraje areálu v souladu s podmínkami územního plánu; součástí závazku je i pravidelná údržba této zeleně,
- zajistit důsledné zachytávání a následné využití srážkových vod ze střechy objektu v podzemní jímce o objemu 20 m³ a bezpečné vsakování přebytků,
- využít v maximální míře moderní technologie ustájení na hluboké podestýlce minimalizující emise amoniaku a pachových látek, provádět pravidelný monitoring pachových emisí,
- skladování dezinfekčních a dezinfekčních prostředků musí probíhat v souladu s platnými právními předpisy a za dodržení všech bezpečnostních opatření tak, aby bylo zamezeno jakémukoli úniku těchto látek do okolního prostředí,
- v průběhu výstavby i následného provozu důsledně dodržovat pravidla silničního provozu, respektovat ostatní účastníky provozu, včetně zvýšeného výskytu pěších a cyklistů (včetně dětí). V období výstavby zajistit bezpečný dovoz materiálu na místo realizace. Po dobu výstavby i provozu areálu je nutné zajistit pravidelnou údržbu (včetně finanční spoluúčasti investora na případných opravách obecní komunikace) a čištění komunikace, zejména při dovozu stavebního materiálu či odvozu hnojiv a exkrementů.
- veškeré nakládání s odpady bude realizováno v souladu s platnou legislativou; odpady budou na základě smluvního vztahu předávány výhradně oprávněným osobám, a to jak v průběhu realizace stavby, tak v době provozu zařízení,
- povinnost informovat obec o všech dalších krocích v rámci příprav projektu, změnách a mimořádných událostech (únik látek, požár apod.); spolupracovat se zástupci obce při případných stížnostech ze strany obyvatel.

Vypořádání:

Do závěru zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 odst. 6 zákona (rozhodnutí) nelze vkládat podmínky, oznamovatel je o požadavcích obce tímto alespoň informován.

Příslušný úřad upozorňuje, že požadovaná opatření obce jsou zahrnuta v oznámení záměru, jsou tak součástí hodnoceného záměru, a je tedy povinností oznamovatele tato opatření dodržet.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství z pohledu zákona o ochraně přírody a krajiny uvádí, že předložené oznámení je zpracováno dostatečně a nepožaduje další posouzení záměru. V místě dotčeném záměrem a v jeho blízkosti mu není znám výskyt žádného zákonem zvláště chráněného druhu, který by mohl být záměrem dotčen. Dále ani v Nálezové databázi AOPK ČR není v dotčeném území evidován výskyt žádného zákonem zvláště chráněného druhu. Jejich přítomnost však s jistotou nelze zcela vyloučit. V případě jejich výskytu je třeba kontaktovat krajský úřad ke konzultaci dalšího postupu.

Vypořádání:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství z pohledu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu uvádí, že dle § 9 odstavec 6 písmene e) zákona o ochraně ZPF je součástí žádosti o odnětí půdy i návrh způsobu hospodárného využití skryvky kulturních vrstev půdy. Návrhem hospodárného využití kulturních vrstev půdy je v souladu s § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb. myšleno její využití především pro zemědělské účely na jiných pozemcích. Návrh musí proto obsahovat kubaturu ornice určenou k rozprostření na konkrétně vymezených zemědělských pozemcích. K tomu je nutné upřesnit plochu těchto pozemků určenou k rozprostření, výslednou vrstvu rozprostírané ornice se zohledněním bonity pozemku a zákres tohoto rozprostření v situaci dle katastrální mapy. Rovněž je třeba doložit souhlas zemědělského uživatele/majitele těchto pozemků s rozprostřením ornice. Návrh tohoto způsobu využití je třeba doplnit i do textové části bilance skryvky kulturních vrstev půdy.

Pokud skryvka nebude ihned využita a bude deponována buď v rámci stavby na trvale odjímaných pozemcích, nebo na dočasně odnímaných pozemcích k tomuto účelu určených, je třeba tyto deponie upřesnit a zaznamenat do mapy KN. Zároveň deponie musí být zabezpečena proti zaplevelení, erozi, odnosem, znečištěním a odcizením.

Žádost o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF včetně nezbytných příloh dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 271/2019 Sb., zejména včetně návrhu bilance skryvky kulturních vrstev půdy a jejich hospodárného využití, orientačního výpočtu odvodů, odůvodnění nezbytnosti bude součástí žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

Vypořádání:

Vzato na vědomí.

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí zaslal vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Uvádí, že k záměru nemá připomínky a nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován dle zákona.

Záměr podléhá před vydáním rozhodnutí dle zvláštních předpisů souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF (trvalému a v případě překročení zákonné roční lhůty i dočasněmu). Dokumentace musí obsahovat náležitosti vyhodnocení dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným úřadem k odnětí do 1 ha je obecní úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí). V případě, že si uvedený záměr vyžádá odnětí ze zemědělského půdního fondu v rozsahu nad 1 ha, je příslušným orgánem ochrany ZPF dle ustanovení §17a Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ.

Ostatní dotčené složky odboru životního prostředí nemají k záměru připomínky a nepožadují, aby byl tento záměr dále posuzován dle zákona.

Vypořádání:

Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice (dále jen „KHS“) ve vyjádření shrnuje charakteristiky záměru a dále uvádí, že detailní hluková studie nebyla zpracována, ani KHS nepožaduje její vypracování.

KHS nepožaduje projednání záměru dle zákona.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Markéta Čadová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

V Jihlavě dne: 11. 3. 2026

Kraj Vysočina a obec Osová Bítýška se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (min. 15 dnů), a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník

Oznamovatel:

Datovou schránkou

1. Ing. Jan Šafařík, Táboř 1498/17, 693 01 Hustopeče (zmocněnec oznamovatele)

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - *zde*

Datovou schránkou

3. Obec Osová Bítýška, Osová Bítýška 3, 594 53 Osová Bítýška

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina - *zde*

Datovou schránkou

5. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

6. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava

7. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, pracoviště Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208, 591 52 Žďár nad Sázavou